



LATERIZIO
SAIE 2022 *Italiano*

The logo for Laterizio Italiano features the word 'LATERIZIO' in a bold, black, sans-serif font. Below it, the text 'SAIE 2022' is written in a smaller, black, sans-serif font, and the word 'Italiano' is written in a black, cursive script font.

**Incontri sul LATERIZIO che piace:
bello, sostenibile e inclusivo!**

promossi da



**COSTRUIRE SOSTENIBILE, dalla DURABILITÀ
all'ECONOMIA CIRCOLARE**

MISURARE LA SOSTENIBILITÀ

MARCO MARI – GBC ITALIA



Associazione GBC Italia

Chi siamo

GBC Italia è un'associazione no profit con la mission di **guidare l'intera filiera dell'edilizia** nella trasformazione sostenibile del costruito per uno **spazio abitato più salubre, sicuro, confortevole ed efficiente.**



Associazione GBC Italia

GBC Italia è membro
del World GBC



Collaboriamo con la comunità internazionale dei green building, partecipando come membro established al World Green Building Council, **la più grande organizzazione al mondo** a promuovere la sostenibilità nel settore delle costruzioni.



Le sezioni territoriali di GBC Italia

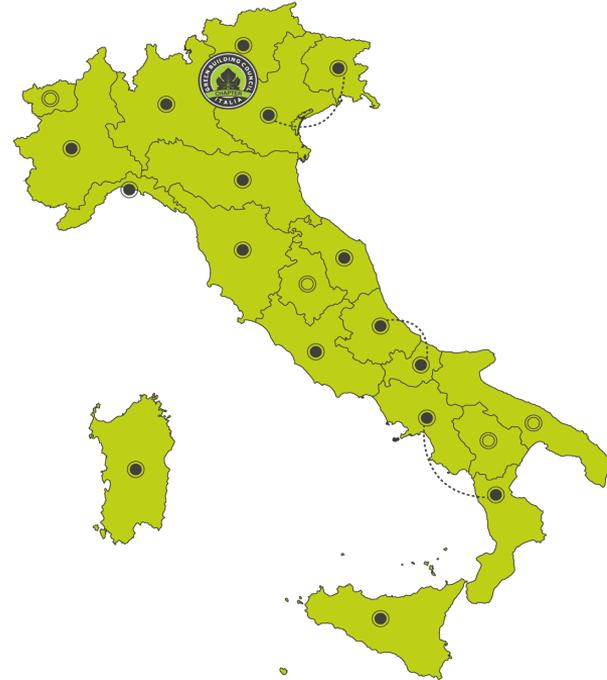
Dialoghiamo con i territori dove sono presenti le nostre sezioni territoriali.



I Chapter regionali sono il cuore pulsante di GBC Italia.

13 sezioni territoriali attive per:

- Creare rete tra i soci
- Promuovere l'associazione nazionale
- Diffondere il sistema LEED-GBC
- Agevolare la formazione
- Avviare percorsi di Advocacy



Gli attori
del cambiamento

Rappresentiamo tutti i soggetti della filiera dell'edilizia.



**Progettazione
(Riqualficazione)**

- Committenti
- Investitori
- Amministrazioni pubbliche

Costruzione

- Progettisti
- Ingegneri
- Architetti

Gestione

- Produttori di materiali
- Costruttori
- Immobiliaristi
- Impiantisti
- Utenti
- Servizi immobiliari



IMPATTO E TENDENZE DELL'EDILIZIA E IMMOBILIARE SOSTENIBILE



“

*Il settore delle costruzioni
non è soltanto il più grande settore
industriale in termini economici,
ma anche in termini di utilizzo di
risorse*

*(Paul Hawken - The HOK Guidebook to Sustainable
Design)*

Il contesto

L'impatto della filiera edilizia



progettare PER LE PERSONE



preservare e valorizzare le RADICI CULTURALI



2. RIQUALIFICAZIONE e VALORIZZAZIONE CULTURALE

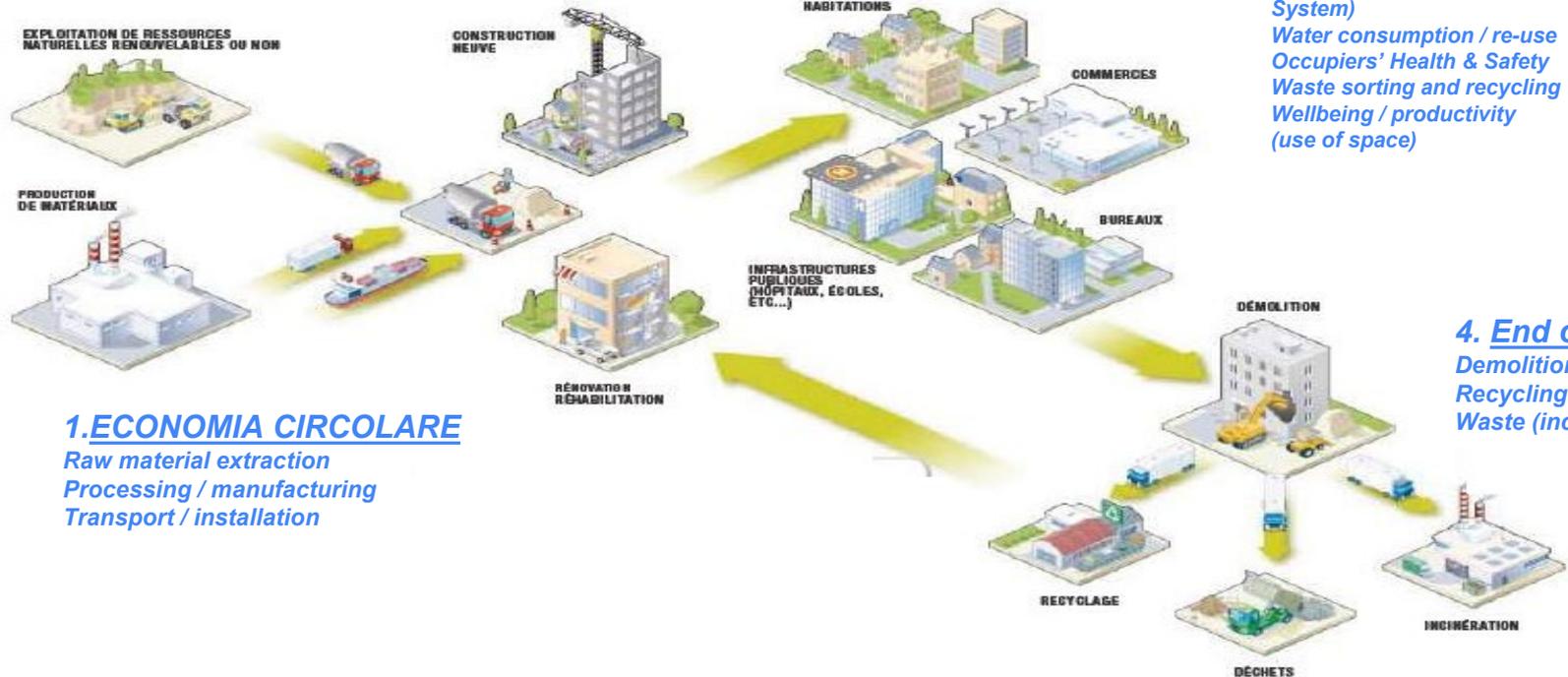
*Energy efficiency design
Waste and Pollution
Construction site safety
Recycle previous structure
Heritage*

3. USO

*Energy use (Building Management System)
Water consumption / re-use
Occupiers' Health & Safety
Waste sorting and recycling
Wellbeing / productivity
(use of space)*

4. End of life

*Demolition
Recycling
Waste (incl. toxic)*



1. ECONOMIA CIRCOLARE

*Raw material extraction
Processing / manufacturing
Transport / installation*



IL MERCATO DELL'EDILIZIA SOSTENIBILE





Un edificio verde/sostenibile è un edificio che raggiunge prestazioni elevate, durante l'intero ciclo di vita, nelle seguenti aree:

- ✓ **Ridurre al minimo il consumo di risorse naturali** attraverso un utilizzo più efficiente delle risorse naturali non rinnovabili, della terra, dell'acqua e dei **materiali da costruzione**, compreso l'utilizzo di risorse energetiche rinnovabili per ottenere un consumo netto di energia pari a zero.
- ✓ **Ridurre al minimo le emissioni** che hanno un impatto negativo sul nostro ambiente interno e sull'atmosfera del nostro pianeta, in particolare quelle relative alla qualità dell'aria interna (IAQ), ai gas serra, al riscaldamento globale, al particolato o alle piogge acide.
- ✓ **Ridurre al minimo lo scarico dei rifiuti** solidi e degli effluenti liquidi, compresi i rifiuti di demolizione e degli occupanti, le fognature e le acque piovane e le infrastrutture associate necessarie per consentire la rimozione.
- ✓ **Ridurre al minimo gli impatti negativi sugli ecosistemi** del sito.
- ✓ **Massimizzare la qualità dell'ambiente interno**, inclusa la qualità dell'aria, il regime termico, l'illuminazione, l'acustica/rumore e gli aspetti visivi per fornire percezioni fisiologiche e psicologiche umane confortevoli.

Source:ASHRAE Green Guide:The Design, Construction, and Operation of Sustainable Buildings, 2006, pg. 4.
(www.ashrae.org)

Il mercato del Green Building

L'aumento della domanda ha spinto il mercato del green building internazionale a oltre **10 Miliardi di Mq** e **4 trilioni di Dollari**

Il settore del Green Building continua a **raddoppiare ogni tre anni**

La **domanda di materiali** per il green building valutata a livello europeo oltre **45 Miliardi di €**

Ulteriore impulso arriva dalle **Policy di Green Public Procurement (GPP)**



Un giorno scopriremo che
in realtà l'erba del vicino
è sintetica.





Green
Building
Council
Italia

Milano Green City

THE "NEW NORMAL"



Comune di
MILANO



POLITECNICO
di MILANO



Ministero
della
Transizione
Ecologica

PORTA NUOVA PIAZZA CIRCOLARE GARIBALDI

MILANO



LEED® CS v 2.0

LEED® Obiettivi

PORTA NUOVA PIAZZA
CIRCOLARE GARIBALDI
LEED® CS v 2.0

PUNTEGGIO **GOLD 37***

Sostenibilità del sito	10/15
Gestione delle acque	3/5
Energia e atmosfera	8/14
Materiali e risorse	5/11
Qualità ambientale interna	8/11
Innovazione della progettazione	3/5

* massimo punteggio 88 punti



PORTA NUOVA VARESINE HIGH RISE COMMERCIAL

MILANO



LEED® CS v 2.0

LEED® Obiettivi

PORTA NUOVA VARESINE
HIGH RISE COMMERCIAL
LEED® CS v 2.0

PUNTEGGIO **GOLD 38***

Sostenibilità del sito	10/15
Gestione delle acque	4/5
Energia e atmosfera	6/14
Materiali e risorse	6/11
Qualità ambientale interna	9/11
Innovazione della progettazione	3/5

* massimo punteggio 89 punti

PORTA NUOVA ISOLA BUILDING D E

MILANO



LEED® NC v 2.2

LEED® Obiettivi

PORTA NUOVA ISOLA
BUILDING D E
LEED® NC v 2.2

PUNTEGGIO **GOLD 40***

Sostenibilità del sito	8/14
Gestione delle acque	3/5
Energia e atmosfera	7/17
Materiali e risorse	6/13
Qualità ambientale interna	13/15
Innovazione della progettazione	3/5

CITYLIFE TORRE ISOZAKI

MILANO



LEED® 2009 CS

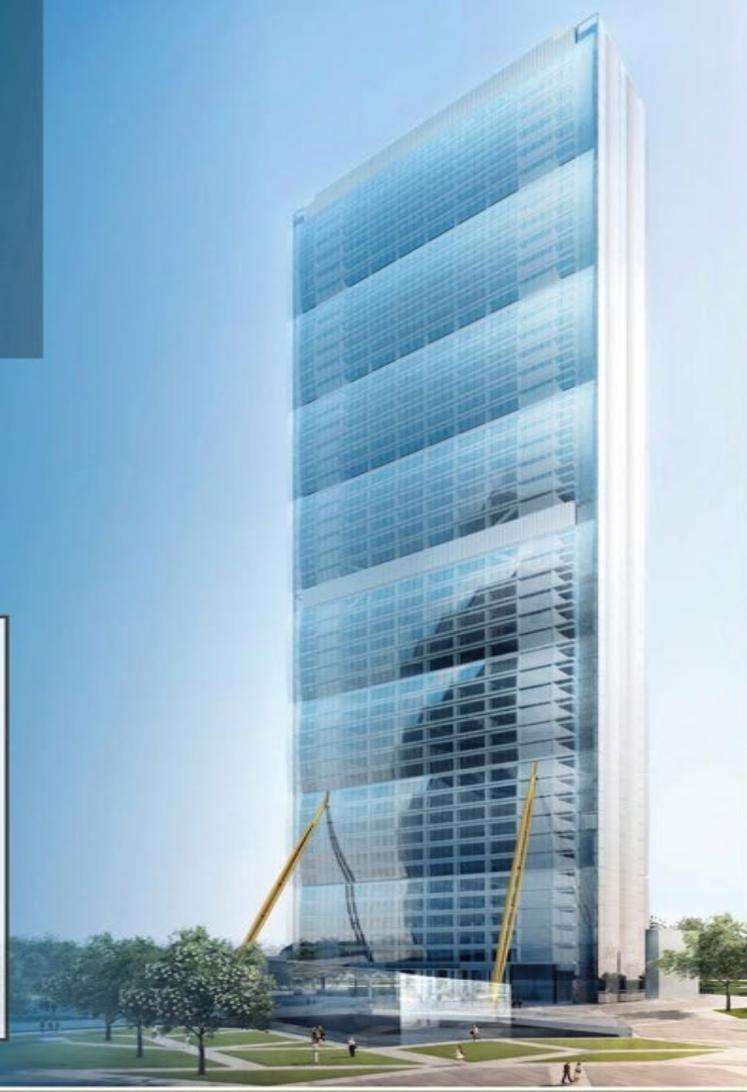
LEED® Obiettivi

CITYLIFE - TORRE ISOZAKI
LEED® 2009 CS

PUNTEGGIO **65***

Sostenibilità del sito	19/28
Gestione delle acque	10/10
Energia e atmosfera	11/37
Materiali e risorse	6/13
Qualità ambientale interna	9/12
Innovazione della progettazione	6/8
Priorità regionale	4/4

* massimo punteggio: 110 punti



CITYLIFE TORRE HADID

MILANO



LEED® 2009 CS

LEED® Obiettivi

CITYLIFE - TORRE HADID
LEED® 2009 CS

PUNTEGGIO **71***

Sostenibilità del sito	24/28
Gestione delle acque	9/10
Energia e atmosfera	11/37
Materiali e risorse	7/13
Qualità ambientale interna	11/12
Innovazione della progettazione	5/6
Priorità regionale	4/4

* massimo punteggio: 110 punti

i.lab

CENTRO RICERCA
E INNOVAZIONE ITALCEMENTI

BERGAMO



LEED® NC v 2.1

LEED® Obiettivi

i.lab - CENTRO RICERCA
E INNOVAZIONE ITALCEMENTI
LEED® NC v 2.1

PUNTEGGIO PLATINUM 56*

Sostenibilità del sito	11/14
Gestione delle acque	5/5
Energia e atmosfera	15/17
Materiali e risorse	7/13
Qualità ambientale interna	13/15
Innovazione della progettazione	5/5

* massimo punteggio 89 punti

VISTA PANORAMICA



PALAZZO RICORDI

MILANO



LEED® 2009 CS

LEED® Obiettivi

PALAZZO RICORDI

LEED® 2009 CS

Precertificazione ottenuta il 04/08/2011

livello GOLD

PUNTEGGIO

73*

Sostenibilità del sito	17/28
Gestione delle acque	2/10
Energia e atmosfera	31/37
Materiali e risorse	9/13
Qualità ambientale interna	7/12
Innovazione della progettazione	3/6
Priorità regionale	4/4

* massimo punteggio: 110 punti

TORRE 11 TORRE 15

BRESCIA



LEED® 2009 ITALIA NC

LEED® Obiettivi

TORRE 11

TORRE 15

LEED® 2009 ITALIA NC

PUNTEGGIO

ORO 61*

Sostenibilità del sito	19/26
Gestione delle acque	6/10
Energia e atmosfera	17/35
Materiali e risorse	5/14
Qualità ambientale interna	13/15
Innovazione della progettazione	1/6
Priorità regionale	0/4

* massimo punteggio: 110 punti

NUOVO CENTRO DIREZIONALE LAVAZZA

TORINO



LEED® 2009 ITALIA NC

LEED® Obiettivi

NUOVO CENTRO DIREZIONALE
LAVAZZA
LEED® 2009 ITALIA NC

PUNTEGGIO

ORO 63*

Sostenibilità del sito	19/26
Gestione delle acque	10/10
Energia e atmosfera	17/35
Materiali e risorse	2/14
Qualità ambientale interna	6/15
Innovazione dalla progettazione	5/8
Priorità regionale	4/4

* massimo punteggio: 110 punti



Il contributo di GBC Italia

Il nostro lavoro di questi anni ha favorito lo sviluppo di edifici che costituiscono oggi **una vera città sostenibile**



LA FINANZA NON STA A GUARDARE



Il Sole 24 Ore Lunedì 1 Ottobre 2018

Non residenziale. Secondo Rebuild, Cbre e Gbc Europe, nelle zone pregiate di Milano metà delle superfici viene «prenotata» sulla carta. Il prezzo di un edificio con il bollino aumenta tra il 7 e l'11%

L'immobile con il certificato Leed si affitta in fretta e vale di più

Maria Chiara Voci

Gli immobili certificati Leed vengono affittati, per oltre la metà delle superfici, già «sulla carta». Nel resto del mercato la percentuale di «pre-locazione» è del 20%. La quota sale all'80% entro i primi sei mesi di vita e a 30 mesi meno del 7% risulta affitto, contro oltre il doppio del patrimonio prima certificazione. I dati provengono da un'indagine condotta da Rebuild in collaborazione con Cbre e Gbc Europe su un campione di 55 interventi realizzati - 30 Leed e 25 no, tutti a Milano in zona Centro/Garibaldi - pubblica, per oltre 90mila mq - e sarà presentata domani nella sede di Assosimbanti.

È la dimostrazione di come ormai «in che in Italia, e almeno in un mercato maturo come quello milanese, lo standard Leed sia un elemento di qualificazione di un'azienda, per chi vuole investire in un workplace di qualità - in alcuni contesti gli edifici che non rispondono ai criteri di un protocollo di certificazione non hanno appeal sul mercato», commenta Marco Caffi, direttore di Gbc Italia. Finesse di riferimento per la certificazione Leed che nel 2019 ha allineato il sistema di rating internazionale al nostro vanto normativo. L'effetto della certificazione in Italia, in modo diretto anche sul valore dei beni.

«L'aumento riconosciuto per un edificio certificato Leed è tra il 7 e l'11% conferma Enzo Nicoli, presidente e chief leaver di Venezia e presidente del Comitato scientifico di Rebuild. Leed - protocollo di certificazione volontaria nato negli Stati Uniti nel 1990 su iniziativa delle Uighe (United States Green Building Council) - viene scelto in prima per la riconoscibilità a livello mondiale. Attualmente certifica lo spazio di vita e di lavoro di oltre 500mila italiani. Sommando la superficie degli edifici certificati a corso di certificazione si raggiungono quasi 10 miliardi di mq per un totale di 550 progetti in 120 Paesi. Il movimento è guidato da Leos standards in base sul loro processo di costruzione e riqualificazione di un edificio, dalla progettazione al successivo mantenimento. Non viene preso in considerazione solo il più o meno verde dell'edificio ma anche la sua struttura viene valutata anche per la posizione, l'accesso alle



A Milano la prima sede di Starbucks in Italia, inaugurata a fine settembre nell'ex palazzo sede Poste di Piazza Garibaldi, è certificata Leed Gold.

La mobilità è la seconda più ripetuta alla gestione delle risorse e al comfort degli utenti. Maggiore è l'attinenza alle previsioni, più aumenta il punteggio ottenuto (fino ai livelli Gold e Platinum). Esistono diverse formulazioni di Leed a seconda della tipologia nuova costruzione (Building Design + Construction), immobiliare esistente (Building Operation + Maintenance), abitazione (Home), area urbana (Neighborhood Development), città (Leed for Cities). Uno dei vantaggi quando si affronta un cantiere Leed è avere un esperto in squadra, non solo quelli con i professionisti italiani Leed Ap e Green Associates (che vantano un titolo specifico come consulenti), il sigillo viene

rilasciato sempre a livello centrale, dal Ente americano. «Nonostante il protocollo si stia evolvendo nel tempo - prosegue Caffi - la versione iniziale sia stata aggiornata, con un progressivo innalzamento della complessità e degli obiettivi richiesti, esistono molti replicati i casi di certificazione. Dal punto di vista dell'utente finale i vantaggi di un edificio certificato si vedono a volte ed lungo termine. Un immobile costruito secondo standard concrete, nella gestione ordinaria, correzioni che portano a tagliare traguardi di efficienza altrimenti impossibili».

Anche se stanno crescendo i casi nel residenziale, per il 90% gli immobili Leed sono destinati a servizi e retail. Solo per fare qualche esempio, a Milano tra i casi più recenti sono crollati Starbucks (in piazza Garibaldi, le terre di CineBio) e molti edifici di Porta Nuova, la riqualificazione della Torre Sallustiana, il complesso Habitat4a Carlo Torre (primo «Plantium» per una residenza di alta classe, società del gruppo Tecnosca). Fra le ristrutturazioni di qualità che vantano lo standard, inaugurato sabato 6 ottobre a Piazza Fontana la sede di Ineo nello spazio rinnovato del Transviolet Campus Milano, progettato dagli architetti Riccardo Flores ed Eva Prati di Barcellona e che, nel 2017, era già stato uno dei primi casi di applicazione Leed nel nostro Paese. A Torino espongono il sigillo di garanzia di Innea Sangiolo e la Birola di Gino Zucchi per Lavazza, a Bologna il Centro agricolo

di



**GBC CONDOMINI®: LA
SFIDA
DELL'EDILIZIA
SOSTENIBILE**

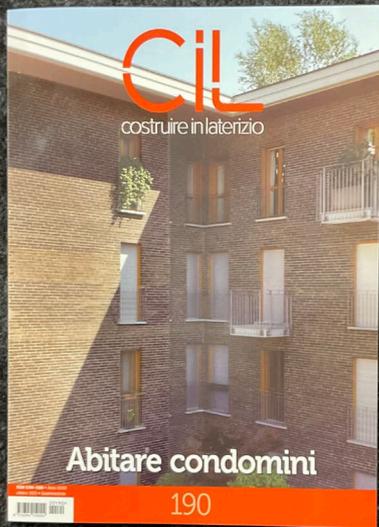
In Italia 14 milioni di famiglie sono residenti in condomini. Esistono un milione di edifici condominiali di cui circa la metà è dotata di impianti di riscaldamento centralizzato. Il 70% dei condomini italiani è in **classe F e G** e il 64% degli edifici è stato costruito prima del 1971. Emerge quindi la **necessità di intervenire sugli aspetti di riqualificazione**.



Sfida dell'edilizia

La sfida dell'edilizia moderna è la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente caratterizzato da efficienza energetica, sicurezza e comfort abitativo.





L'edificio Fondazione di Brescia: un caso studio per il protocollo GBC Condomini

La ristrutturazione del condominio di Brescia ha permesso di fare da caso pilota per il protocollo GBC Italia condomini, uno strumento sulla riqualificazione sostenibile del parco edilizio italiano, contribuendo a gettare le basi per la "deep-renovation".

Enzo Cattarina, Ingegnere, libero professionista

KEYWORDS

Deep-renovation
Riqualificazione degli edifici
Sostenibilità
Resilienza
GBC Italia

Deep-renovation
Requalification of buildings
Sustainability
Resilience
GBC Italy

Il parco immobiliare esistente rappresenta, allo stesso tempo, un problema e un'opportunità. Le nostre abitazioni richiedono il 40% [1] del consumo energetico mondiale e sono responsabili del 30% delle emissioni nocive. La lotta al cambiamento climatico in atto ci impone di agire sulla riduzione di questo consumo in modo rapido e sostenibile. Fra tutte le categorie di immobili quella residenziale è forse la più problematica sia in termini ambientali che sociali. In Italia 14 milioni di famiglie sono residenti in circa 1 milione di condomini. Il 72% degli edifici è stato costruito prima del 1980: circa il 70% dei condomini italiani è classificato in classe F e G [2], quindi altamente energivori.

Questi edifici rappresentano un problema non solo dal punto di vista energetico, ma anche per le loro inadeguate prestazioni sismiche, di salubrità e comfort indoor. Una riqualificazione solo energetica, che non tenesse in conto anche questi aspetti, e più in generale di un obiettivo di sostenibilità complessiva, farebbe perdere la possibilità di avere edifici più resilienti, cioè capaci di adattarsi nel tempo a fenomeni estremi naturali e sociali.



1. Inquadramento territoriale.

The Foundation buildings of Brescia: a case study for the GBC Condominium protocol

Our homes require 40% of the world's energy consumption and are responsible for 30% of harmful emissions. To combat climate change we must act on reducing the consumption of buildings with deep renovations.

The renovations of the existing building stock, especially condominiums, need a guide to evaluate, in a sustainable way, all the interventions. GBC Condomini is the new protocol that allows the renovation

of a condominium to be tackled in a sustainable way. The Brescia case study, illustrated in this article, served to refine this design and certification tool. The building in Brescia dates back to the 1950s and, before the intervention, it had problems with the detachment of pieces of the facade cladding. The design team started from these problems to set up a deep renovation of the entire building. With the renovation the building has become more efficient.

-59% of energy for heating, more comfortable, safer and more modern, while retaining the salient architectural aspects.

The measures adopted in the design and construction phase have made it possible to carry out this intervention in a sustainable key, not only for the performance obtained, but also during the processing phases. The Brescia experience was useful to simplify the initial GBC condominium protocol.



2. Uno dei prospetti principali.

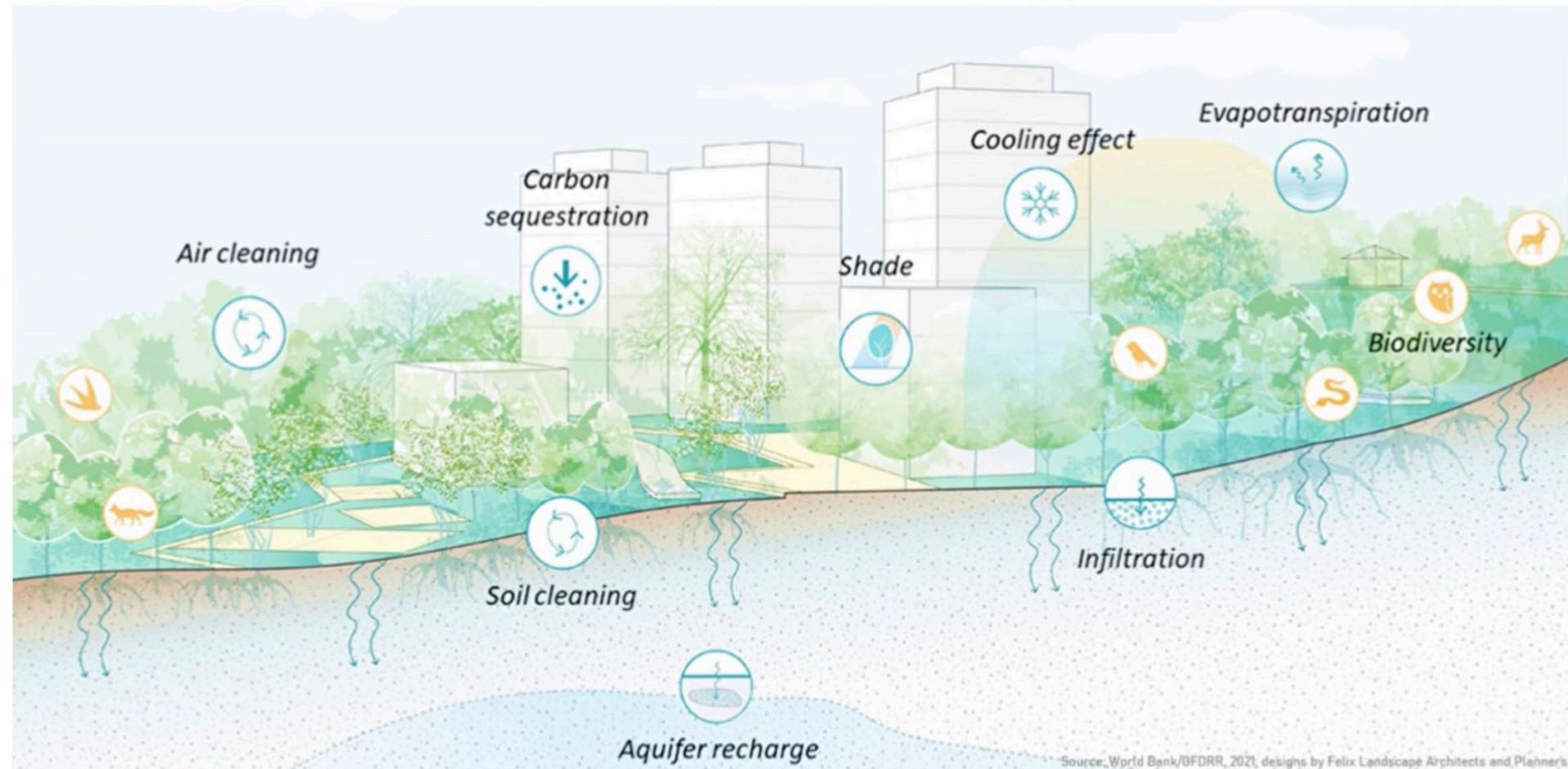


INFRASTRUTTURE VERDI UNA NUOVA SFIDA



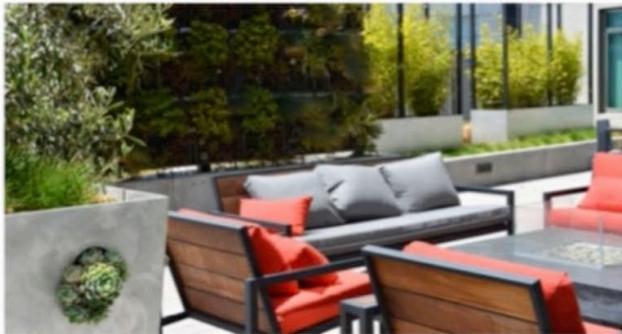
SITES Certified
Hunts Point Landing
South Bronx, New York

ECOSYSTEM SERVICES





THE Sustainable SITES Initiative®

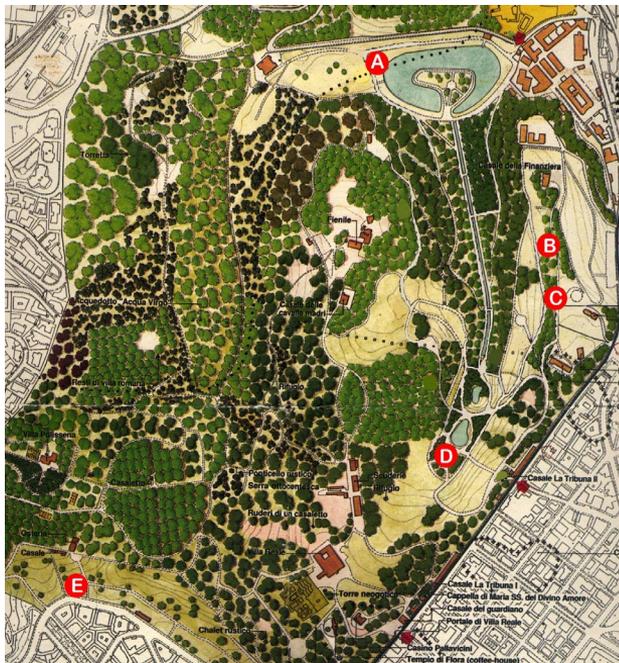




SITES applications example

Parco Villa Ada- Roma

THE Sustainable
SITES
Initiative®





GREEN PUBLIC PROCUREMENT E EDILIZIA SOSTENIBILE

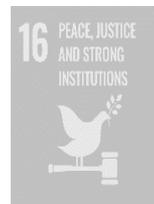
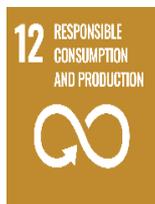
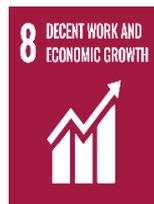


Associazione GBC Italia

Building impact



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



CAM Edilizia e Protocolli Energetico-Ambientali (Rating System)

I **CAM Edilizia** richiedono

1. Rendicontazione dei requisiti anche mediante i protocolli **Energetico-Ambientali (Rating System)** come LEED-GBC che sono una guida per le strategie di GPP e Green Building
2. Versione 2022 Obbligatoria anche per... **il restauro**





6 MISSIONI

- M1. DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ, CULTURA E TURISMO
- M2. RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
- M3. INFRASTRUTTURE PER UNA MOBILITÀ SOSTENIBILE
- M4. ISTRUZIONE E RICERCA
- M5. INCLUSIONE E COESIONE
- M6. SALUTE



DSHS

Mitigazione dei cambiamenti climatici

01

Adattamento ai cambiamenti climatici

02

Uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine

03

Transizione verso un'economia circolare

04

Prevenzione e riduzione dell'inquinamento

05

Protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi

06

Per essere eco-compatibile, un'attività deve soddisfare i seguenti criteri:

1. contribuire positivamente ad almeno uno dei sei obiettivi ambientali
2. non produrre impatti negativi su nessun altro obiettivo;
3. essere svolta nel rispetto di garanzie sociali minime (per esempio, quelle previste dalle linee guida dell'OCSE e dai documenti delle Nazioni Unite).

DNSH

Mitigazione dei cambiamenti climatici

01

Adattamento ai cambiamenti climatici

02

Uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine

03

Transizione verso un'economia circolare

04

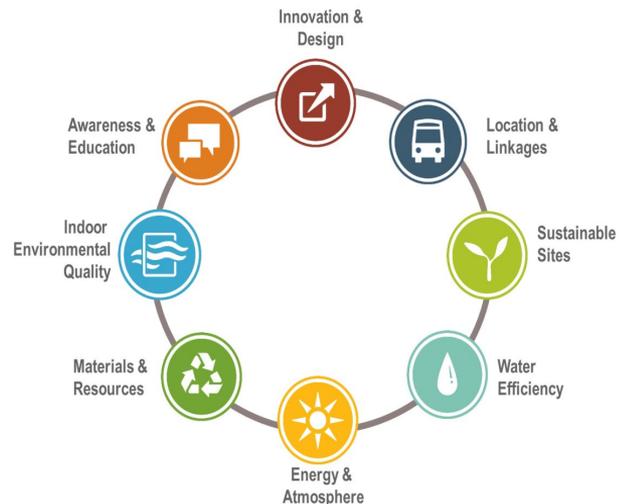
Prevenzione e riduzione dell'inquinamento

05

Protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi

06

LEED - GBC





**Green
Building
Council
Italia**

**Ricerca e
Innovazione**

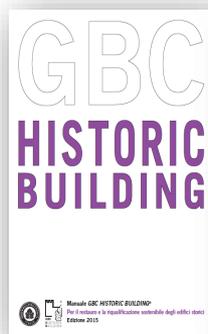
**applicati alla
rigenerazione
dell'ambiente
costruito**

www.gbctalia.org



GBC Italia @GBCItalia · 18h

#GBCItalia mette a disposizione in forma gratuita i propri protocolli di sostenibilità





CONFINDUSTRIA CERAMICA

Incontri sul LATERIZIO che piace: bello, sostenibile e inclusivo!

COSTRUIRE SOSTENIBILE, dalla DURABILITÀ all'ECONOMIA CIRCOLARE

LATERIZIO
SAIE 2022 *Italiano*



**GREEN
BUILDING
COUNCIL
ITALIA**

Marco Mari | Presidente

Presidente@gbcitalia.org

GRAZIE PER L'ATTENZIONE