

Mercoledì 9 ottobre 2024

Area Ceramica e Laterizio – Confindustria Ceramica

BolognaFiere Pad. 26 - C73



Gli eventi sul **LATERIZIO** al SAIE 2024

LATERIZIO
Italiano

**È PER TUTTI.
E DURA PER SEMPRE!**

in collaborazione con

CIL
costruire in laterizio

Virginia**Gambino**
E D I T O R E

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE

L'ESIGENZA ABITATIVA DI FAMIGLIE E STUDENTI IN ITALIA

Il Programma PINQuA del PNRR per l'edilizia residenziale pubblica e sociale

Prof. Adolfo F.L. Baratta, Università degli Studi Roma Tre

Il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare

M5. Inclusione e coesione			
19,81 Mld di euro	M5S1	Politiche per il lavoro	6,66
	M5S2	Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore	11,17
	M5S3	Interventi speciali per la coesione territoriale	1,98



2,3 Mld di euro



Programma Innovativo
per la Qualità
dell’Abitare

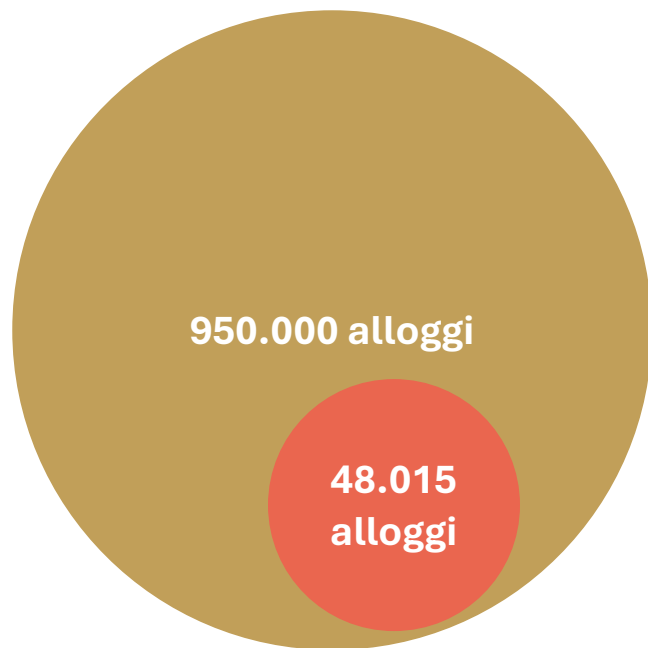


853 mil di euro

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti



La condizione abitativa in Italia



950.000 alloggi di edilizia residenziale pubblica

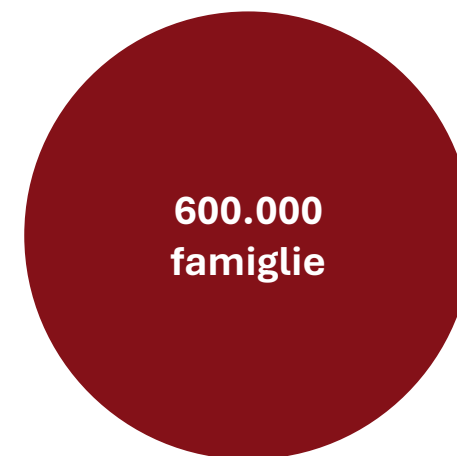
[DEF 2020, *#italiaveloce*, p. 258]

48.015 alloggi non utilizzabili

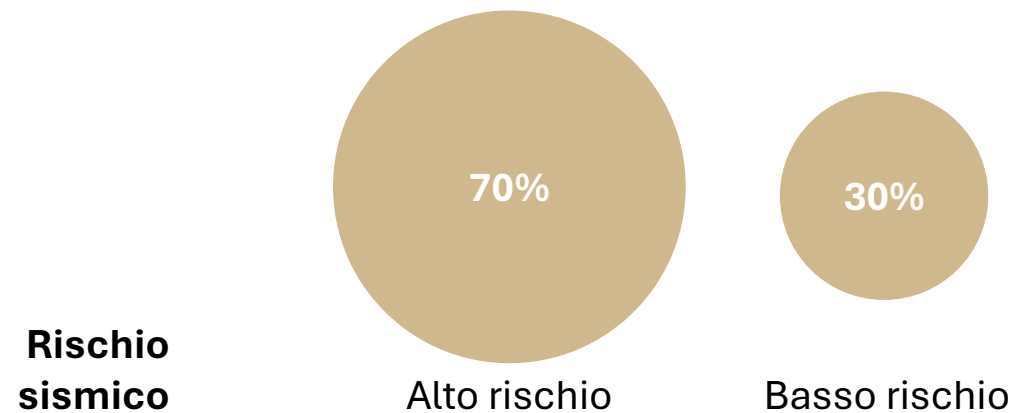
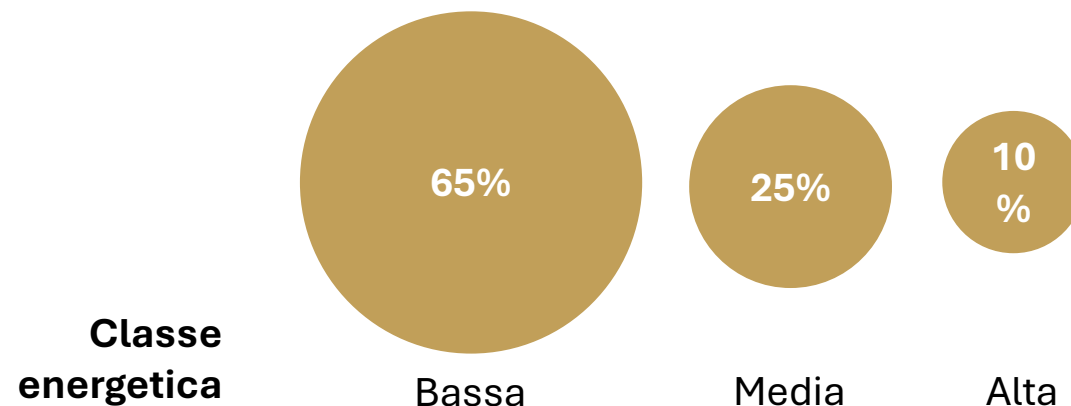
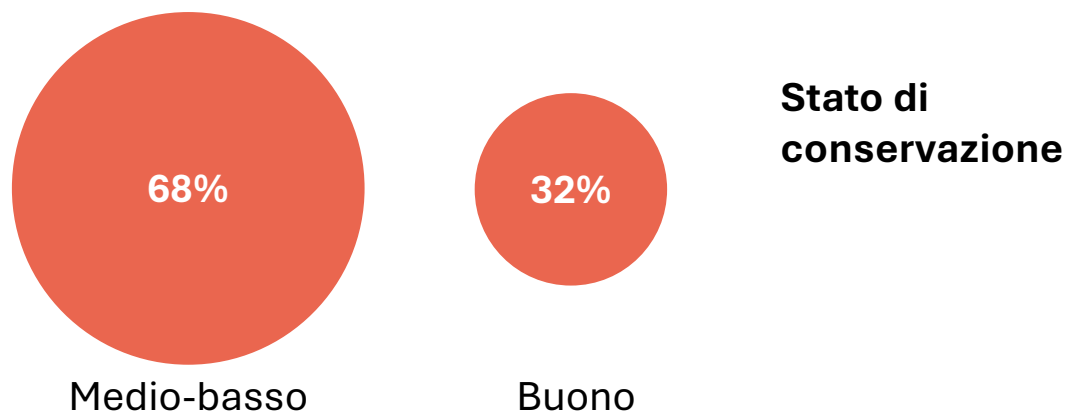
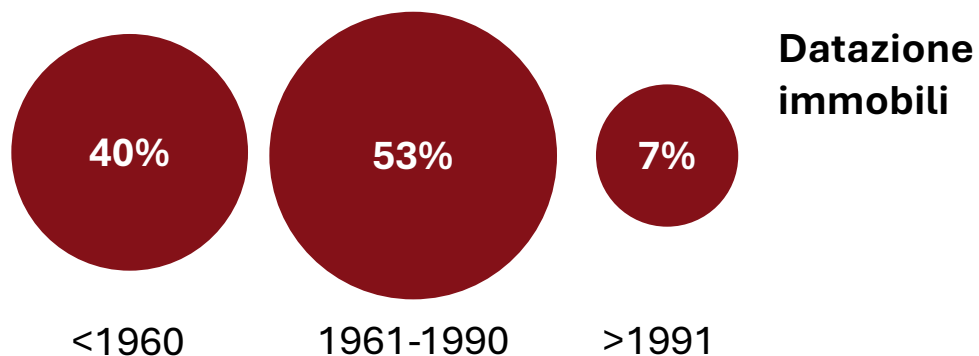
[Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, 2015]

600.000 famiglie presentano i requisiti per accedere a un alloggio di edilizia residenziale pubblica

[DEF 2020, *#italiaveloce*, p. 259]



Il patrimonio immobiliare in Italia



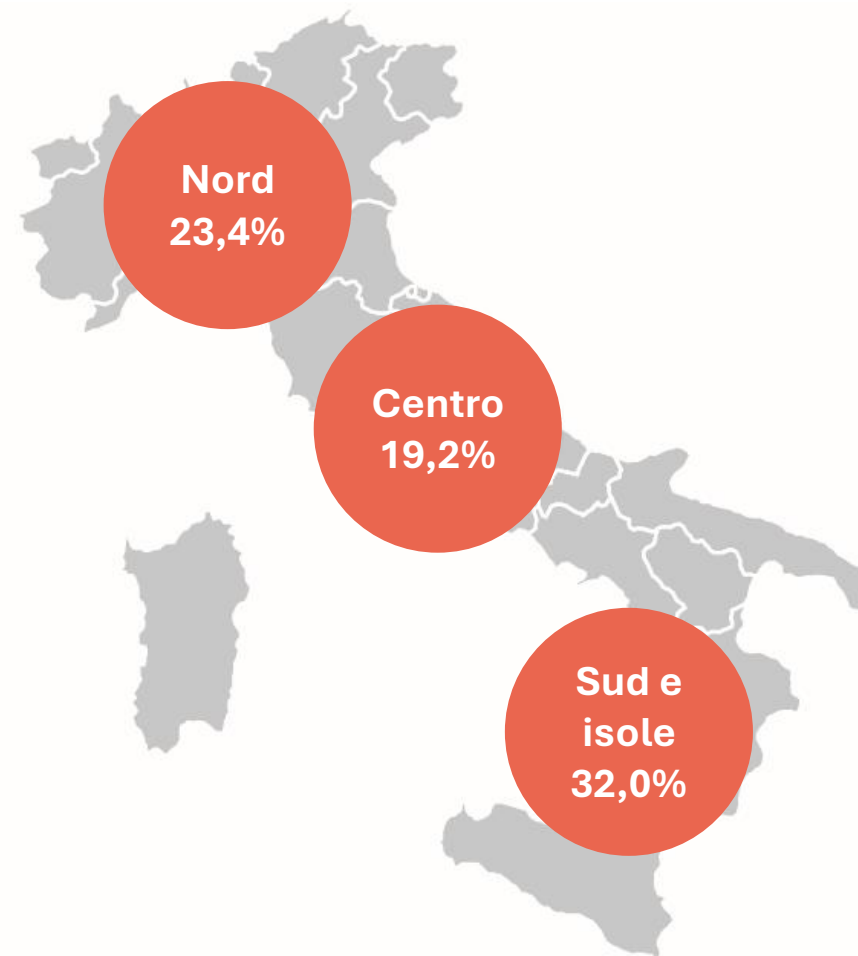
Il patrimonio immobiliare in Italia non utilizzato

In Italia ci sono **6 milioni di unità abitative non utilizzate da famiglie residenti** ovvero:

- unità abitative situate in immobili vetusti o inagibili;
- unità abitative collocate in zone caratterizzate da fenomeni di spopolamento;
- seconde case.

L'incidenza delle **unità abitative inutilizzate** varia nel territorio, passando dal 6% della provincia di Milano al 53% della provincia di Olbia-Tempio.

Fonte ISTAT



Il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare

Ai sensi dell’articolo 1, comma 437 della legge del 27 dicembre 2019, n. 160, il **Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare** è promosso al fine di concorrere alla **riduzione del disagio abitativo**, con particolare riferimento alle periferie.

Il Programma è finalizzato a:

- **riqualificare e incrementare il patrimonio** destinato all'edilizia residenziale sociale;
- rifunzionalizzare aree, spazi e immobili pubblici anche attraverso la **rigenerazione del tessuto socioeconomico** e l’uso temporaneo;
- **migliorare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la dotazione di servizi e infrastrutture urbano-locali**;
- **rigenerare le aree e gli spazi già costruiti** incrementando la qualità ambientale anche attraverso operazioni di densificazione;
- impiegare **strumenti innovativi di gestione**, inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi anche finalizzati all’autocostruzione.

Il **Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare** va realizzato in un'ottica di **sostenibilità e densificazione**, **senza consumo di nuovo suolo** e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (**Smart City**).

Il PINQuA: i soggetti eleggibili

I **soggetti** che possono presentare richieste di finanziamento sono:

- a. **regioni**, anche come soggetti aggregatori di strategie di intervento coordinate con i Comuni;
- b. **città metropolitane**;
- c. **comuni sedi di città metropolitane**;
- d. **comuni capoluoghi di provincia**;
- e. **città di Aosta**;
- f. **comuni con più di 60.000 abitanti**.

Tra i beneficiari del Programma inizialmente non erano comprese la Regione Trentino-Alto Adige e le Province Autonome di Trento e Bolzano e i relativi Comuni, ai sensi dell'articolo 2, comma 109 della Legge n. 191 del 2009: a seguito dell'inserimento del PINQuA nel PNRR tale azione è stata annullata.

IL PINQuA: le risorse

Il **contributo massimo** riconoscibile per ogni proposta ammessa al finanziamento è di **15.000.000 €**.

I Progetti Pilota possono essere **finanziate fino a 100 milioni di euro** ciascuna, per le annualità dal 2021 al 2027, nei limiti degli stanziamenti.

Ai sensi dell'articolo 1, comma 438, lettera b della Legge n. 160 del 30 dicembre 2019, **viene assicurato il finanziamento di almeno una proposta per ciascuna regione** di appartenenza del soggetto proponente.

Il **34% delle risorse complessive** sarà prioritariamente destinato a interventi **collocati nelle regioni del Mezzogiorno**.

Art. 1, c. 310, lett. b, Legge n. 160 del 27.12.2019

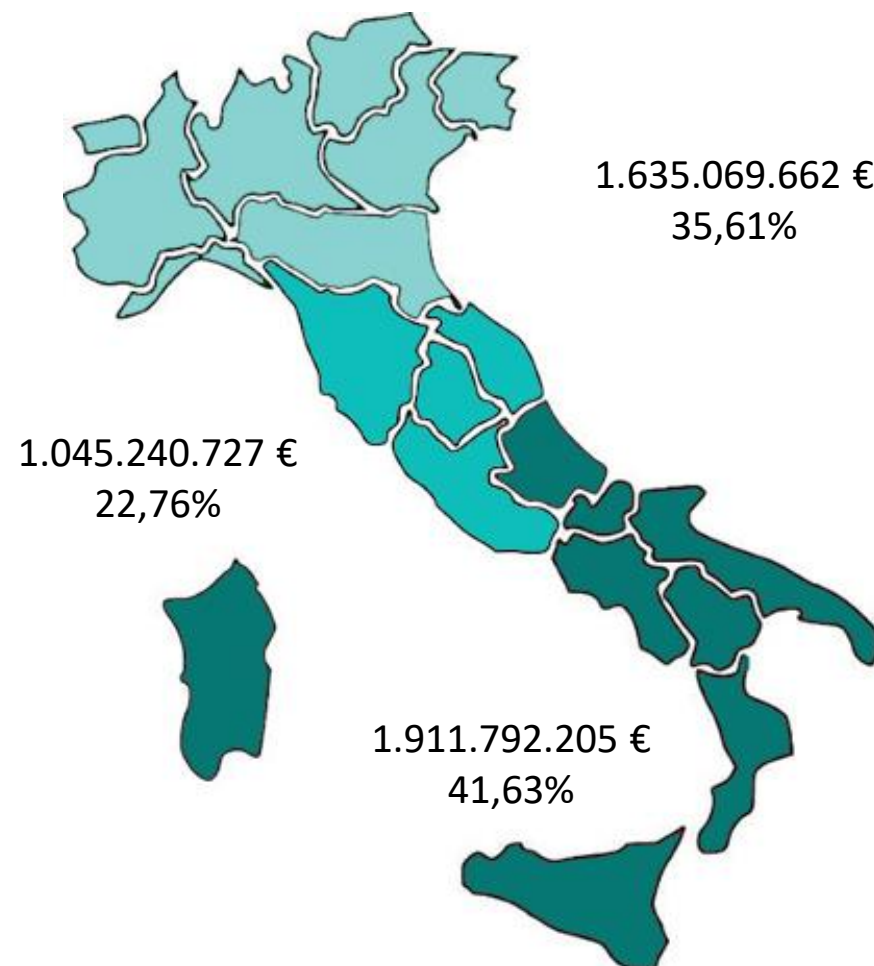
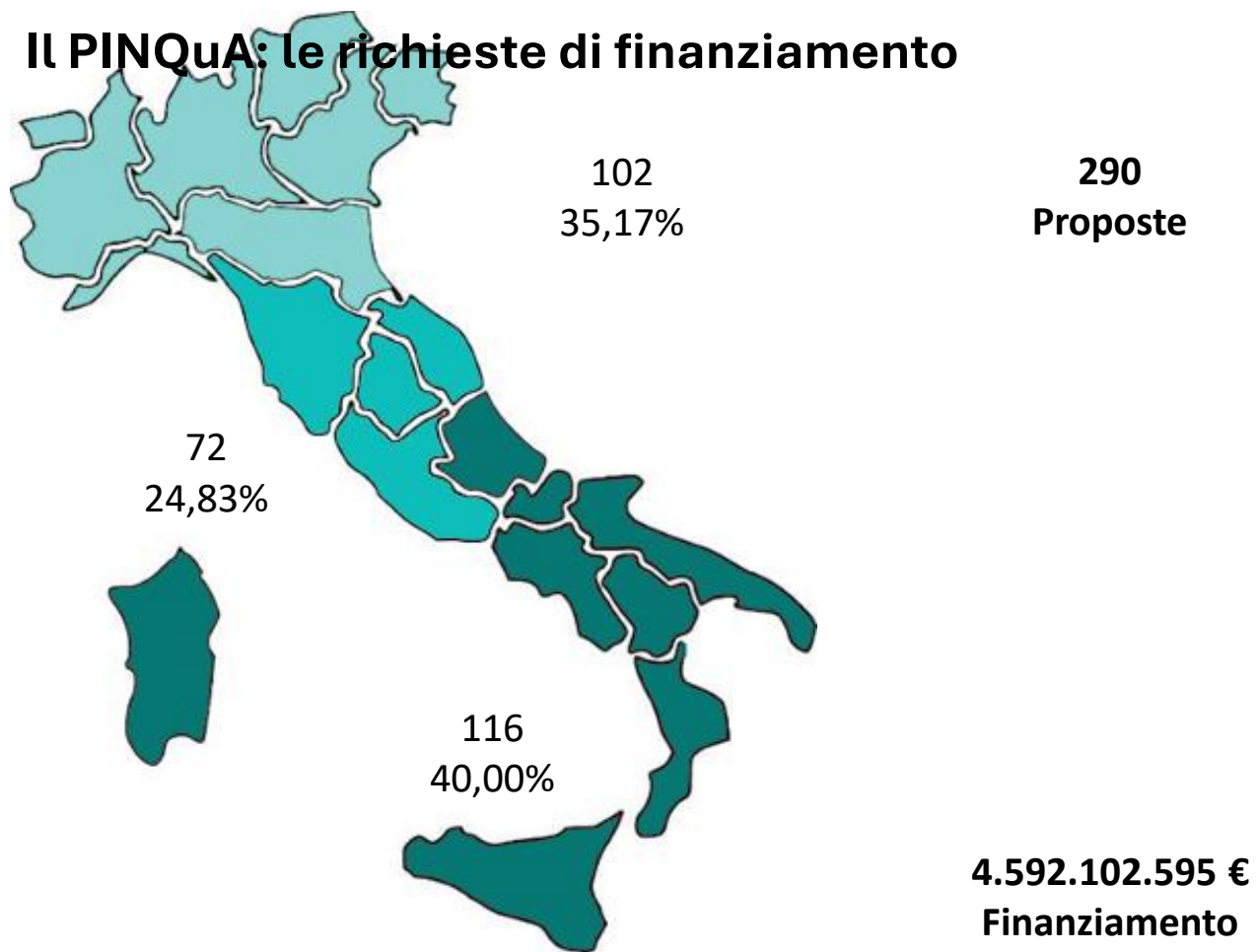


40%

Il numero totale complessivo di **proposte** che può presentare ciascun soggetto proponente è **massimo tre**.



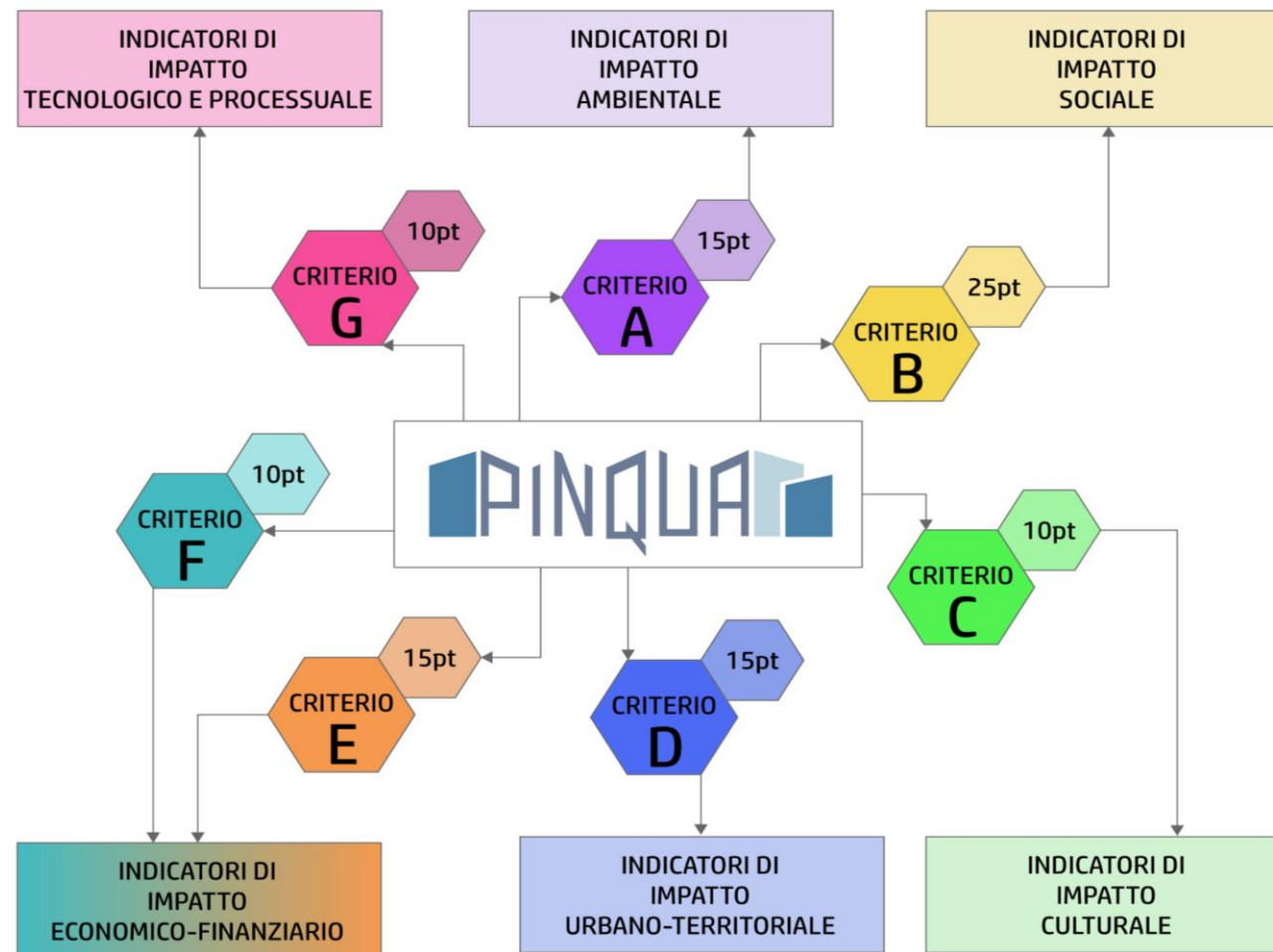
IL PINQuA: le richieste di finanziamento



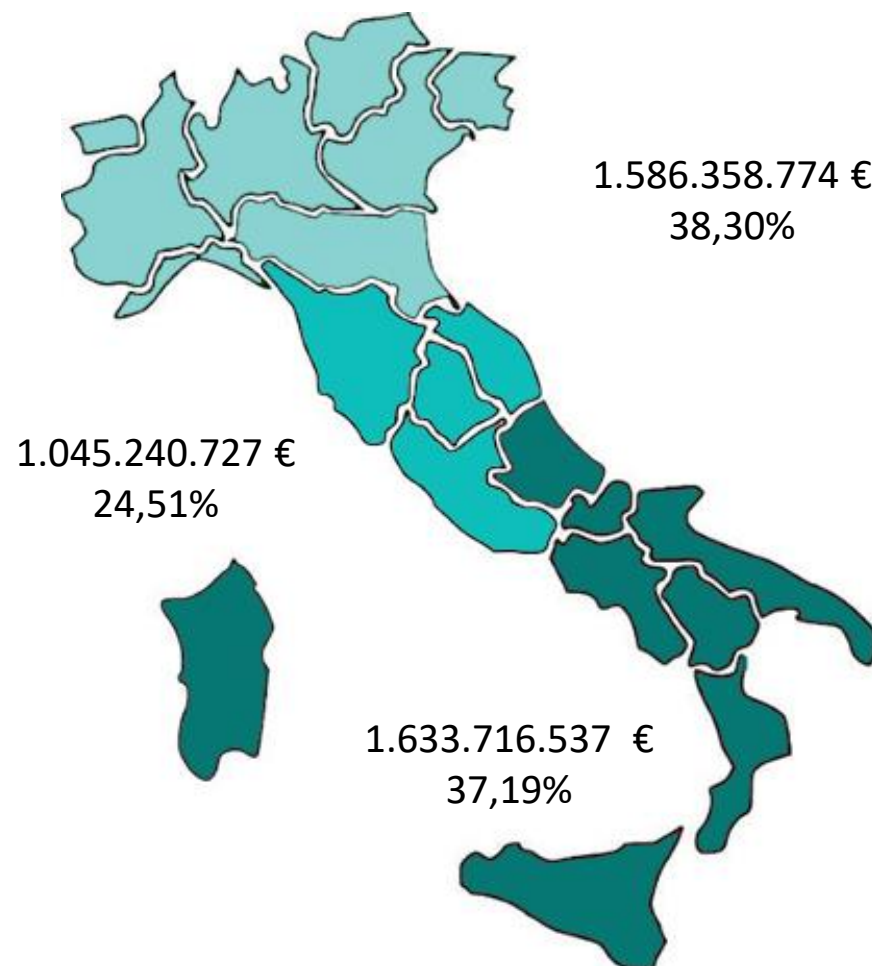
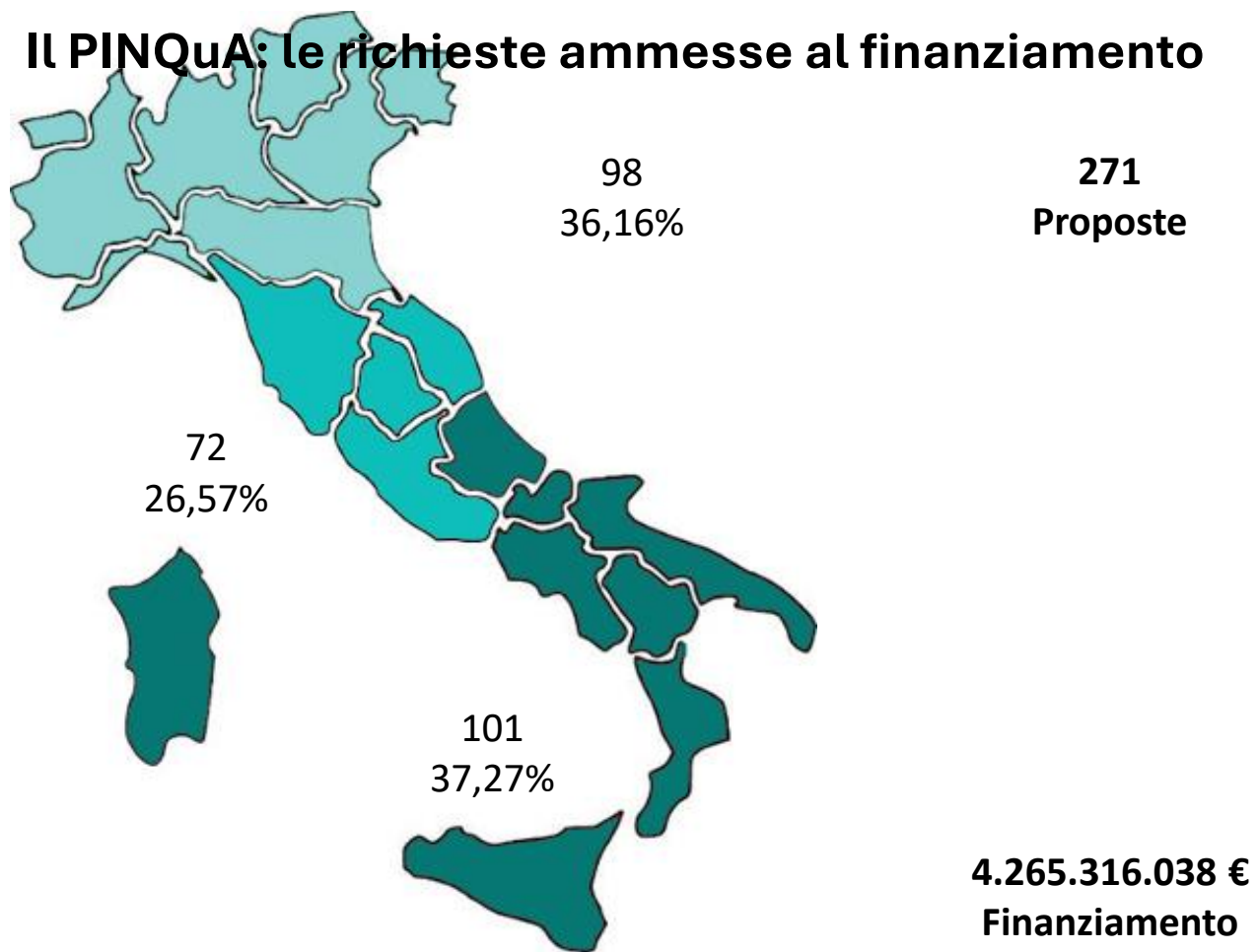
IL PINQuA: i criteri di valutazione

I criteri per la valutazione delle proposte da parte dell'Alta Commissione ancorati a un set di indicatori specifici che sono raggruppati secondo i seguenti ambiti:

- H.1. Indicatori di impatto ambientale;
- H.2. Indicatori di impatto sociale;
- H.3. Indicatori di impatto culturale;
- H.4. Indicatori di impatto urbano-territoriale;
- H.5. Indicatori di impatto economico-finanziario;
- H.6. Indicatori di impatto tecnologico-processuale.



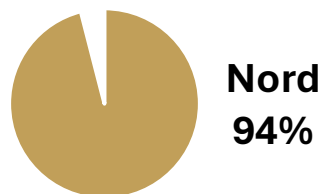
IL PINQuA: le richieste ammesse al finanziamento



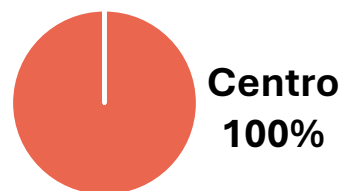
IL PINQuA: le cause di esclusione

Non sono stati ammessi al finanziamento il **6,73%** delle richieste:

- **18 proposte;**
- **1 progetto pilota.**



Nord
94%



Centro
100%

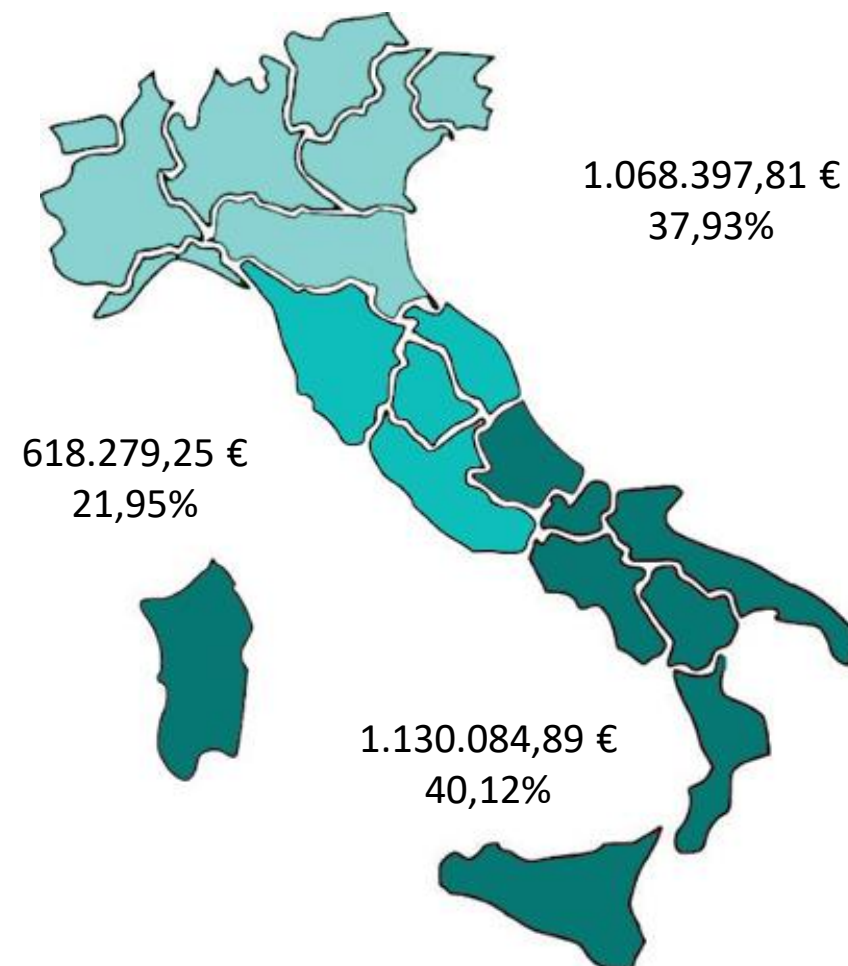
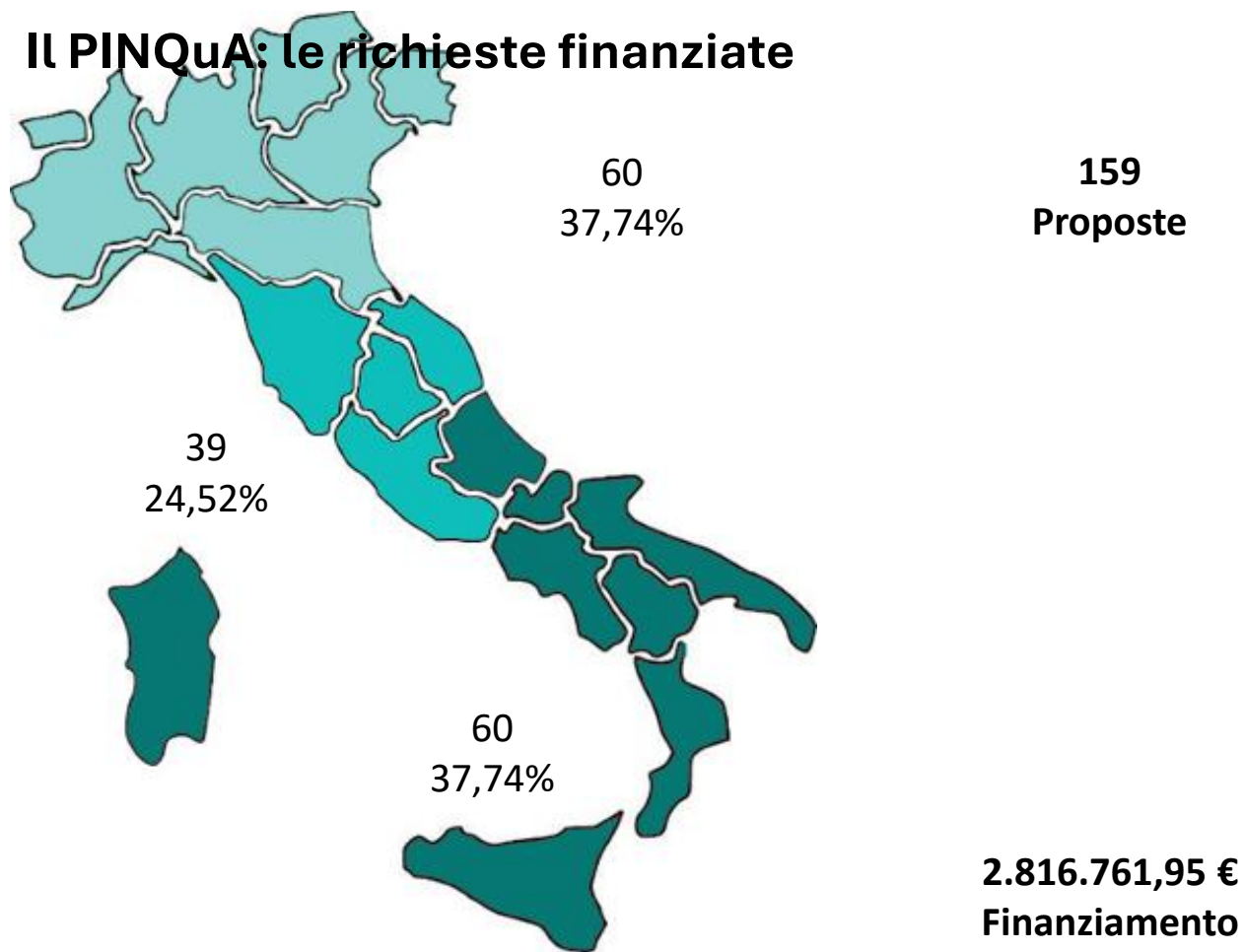


Sud
87%



**È PER TUTTI.
E DURA PER SEMPRE!**

IL PINQuA: le richieste finanziate



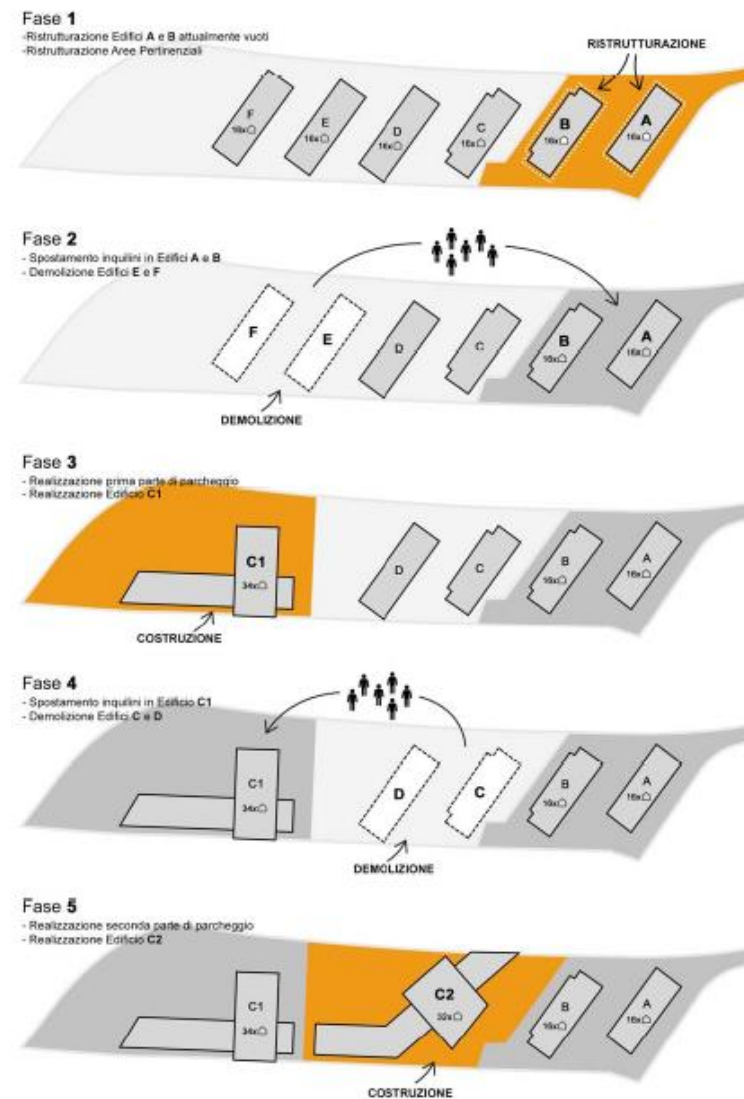
IL PINQuA: progetti di qualità



Comune di Teramo

Rigenerazione urbana con recupero, demolizione e ricostruzione di residenze pubbliche e valorizzazione degli spazi pubblici.

Progetto ABDR Architetti Associati.



Gli eventi sul LATERIZIO al SAIE 2024

LATERIZIO
Italiano

**È PER TUTTI.
E DURA PER SEMPRE!**

in collaborazione con

CiL
costruire in laterizio

Virginia **Gambino**
EDITORE

Comune di Teramo



EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE

prof. Adolfo F.L. Baratta

Gli eventi sul LATERIZIO al SAIE 2024

LATERIZIO
Italiano

**È PER TUTTI.
E DURA PER SEMPRE!**

in collaborazione con

CiL
costruire in laterizio

Virginia **Gambino**
EDITORE

Comune di Grosseto



EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE

prof. Adolfo F.L. Baratta

Comune di Grosseto

Riqualificazione e valorizzazione di due aree marginali di Grosseto: una all'interno delle mura del centro storico, l'altra alla periferia sud della città.

Progetto Carlo Terpolilli e Ipostudio.



Comune di Roma

ROMA



prof. arch. Luca Montuori
arch. Valentina Cocco
arch. Oscar Piricò



SAPIENZA
UNIVERSITÀ DI ROMA

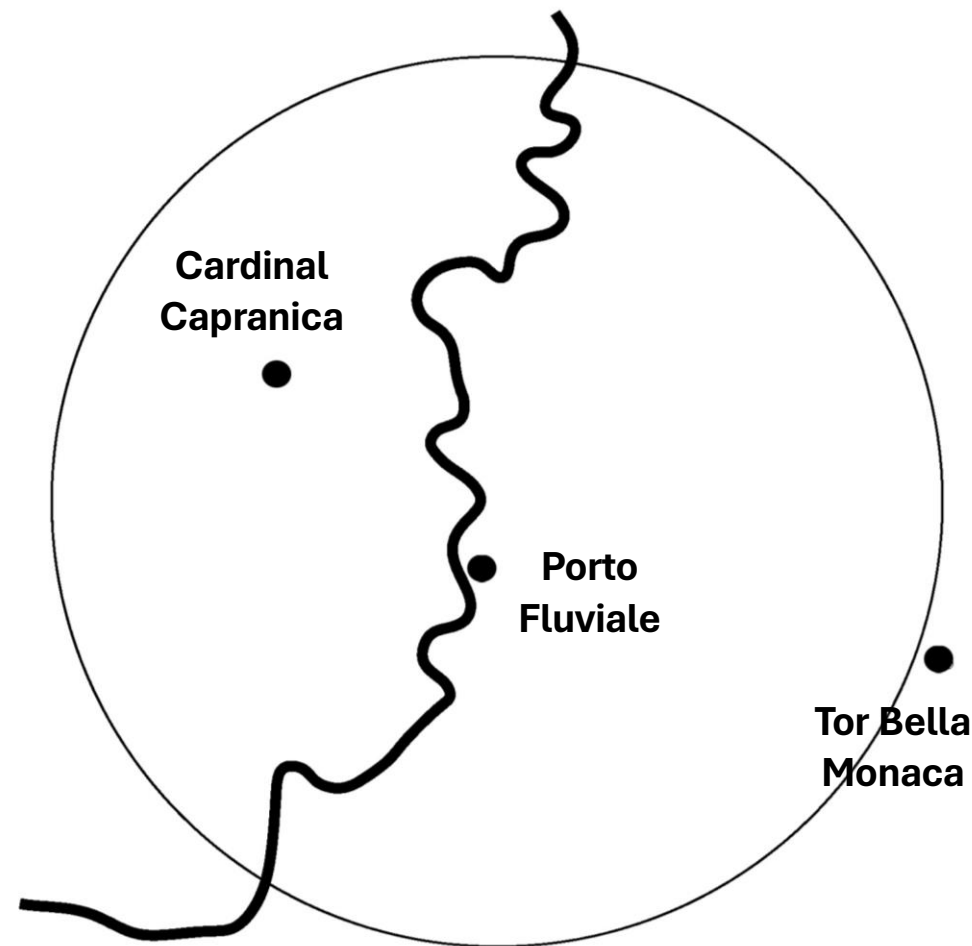
prof. arch. Eliana Cangelli
prof. arch. Alfonso Giancotti
prof. arch. Carlo Cellamare
prof. arch. Spartaco Paris
prof. arch. Luca Reale
prof. arch. Alessio Lupoi et al.



prof. arch. Francesco Careri
prof. arch. Fabrizio Finucci

LUISS 

prof. Christian Iaione



Gli eventi sul LATERIZIO al SAIE 2024

LATERIZIO
Italiano

**È PER TUTTI.
E DURA PER SEMPRE!**

in collaborazione con

CiL
costruire in laterizio

Virginia **Gambino**
EDITORE

Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale in Via Cardinal Capranica



EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE

prof. Adolfo F.L. Baratta

Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale in Via Cardinal Capranica



Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale in Via Cardinal Capranica

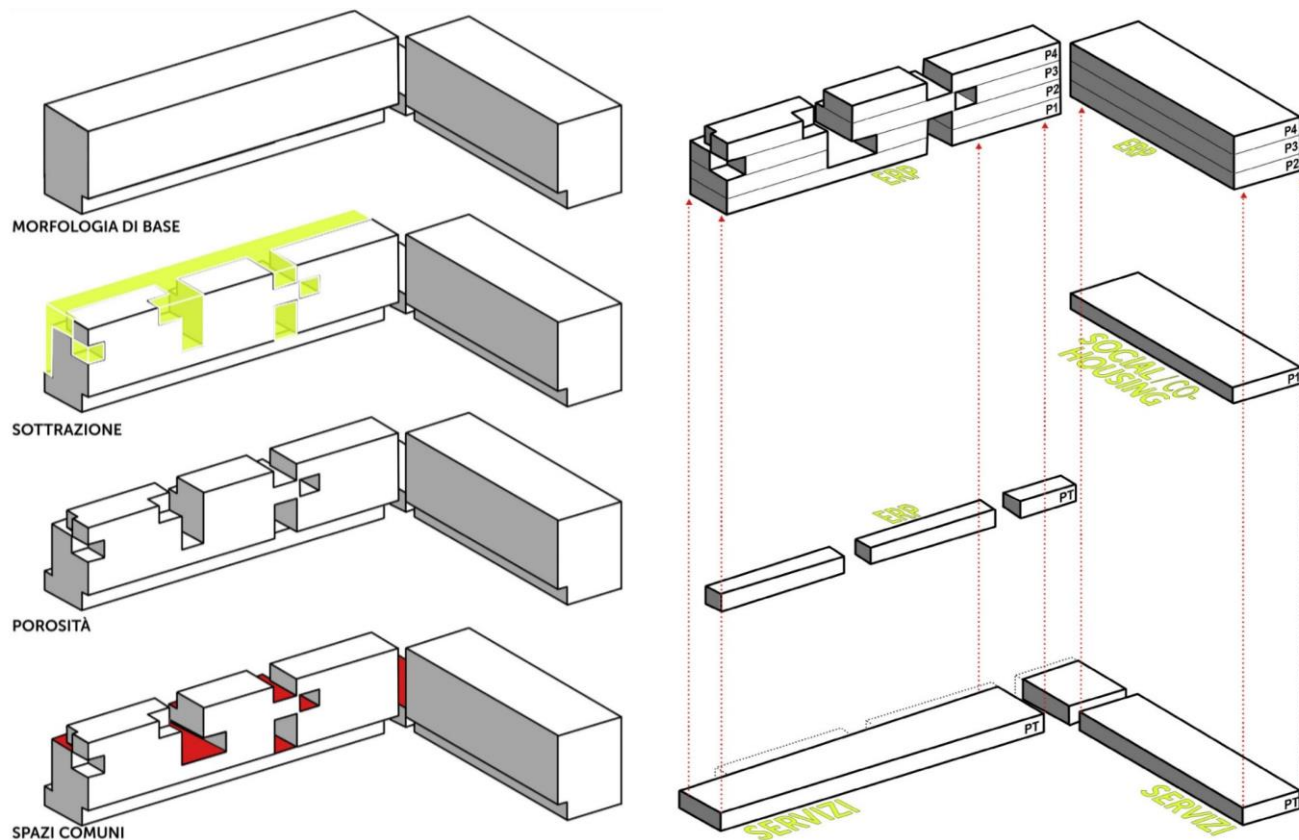


prof. arch. Alfonso Giancotti

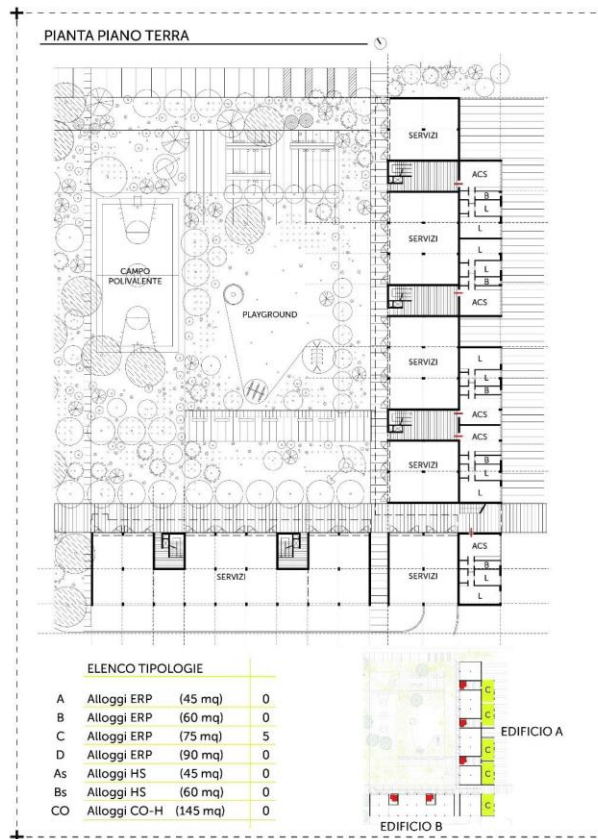
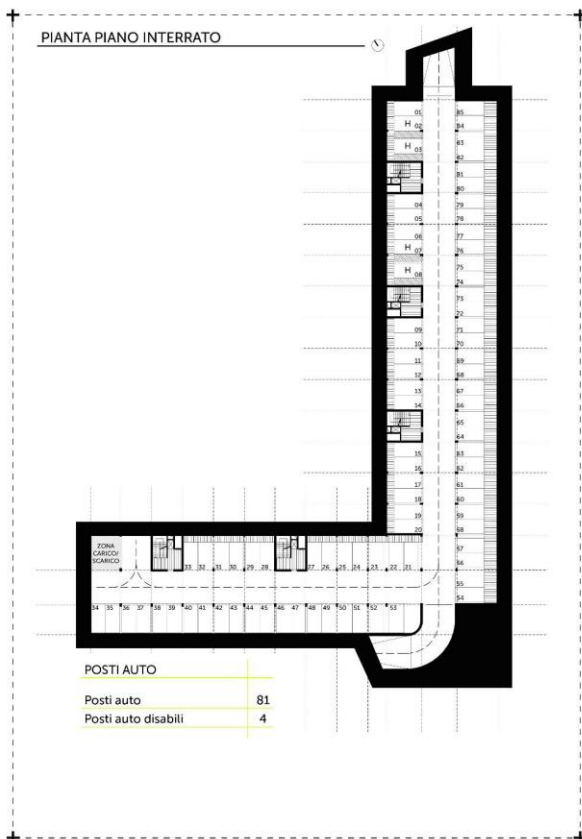
Obiettivi
70 alloggi
1.346 m² servizi collettivi

Planimetria di progetto.

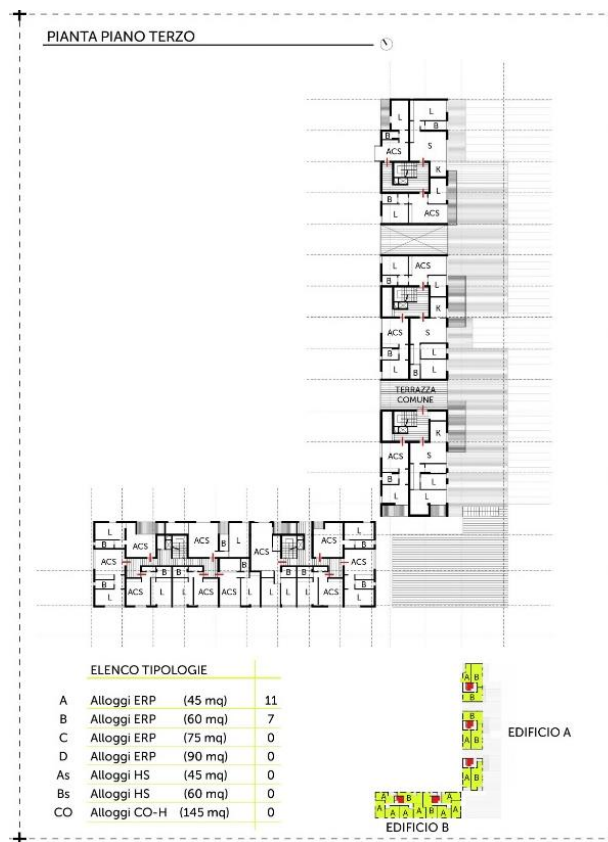
Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale in Via Cardinal Capranica



Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale in Via Cardinal Capranica



Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale in Via Cardinal Capranica



Gli eventi sul LATERIZIO al SAIE 2024

LATERIZIO
Italiano

**È PER TUTTI.
E DURA PER SEMPRE!**

in collaborazione con

CiL
costruire in laterizio

Virginia **Gambino**
EDITORE

Follia Residenziale Pubblica e Sociale in Via Cardinal Capranica



Gli eventi sul LATERIZIO al SAIE 2024

LATERIZIO
Italiano

**È PER TUTTI.
E DURA PER SEMPRE!**

in collaborazione con

CiL
costruire in laterizio

Virginia **Gambino**
EDITORE

Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale in Via Cardinal Capranica



EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE

prof. Adolfo F.L. Baratta

Gli eventi sul **LATERIZIO** al SAIE 2024

LATERIZIO
Italiano

**È PER TUTTI.
E DURA PER SEMPRE!**

in collaborazione con

CIL
costruire in laterizio

Virginia **Gambino**
EDITORE

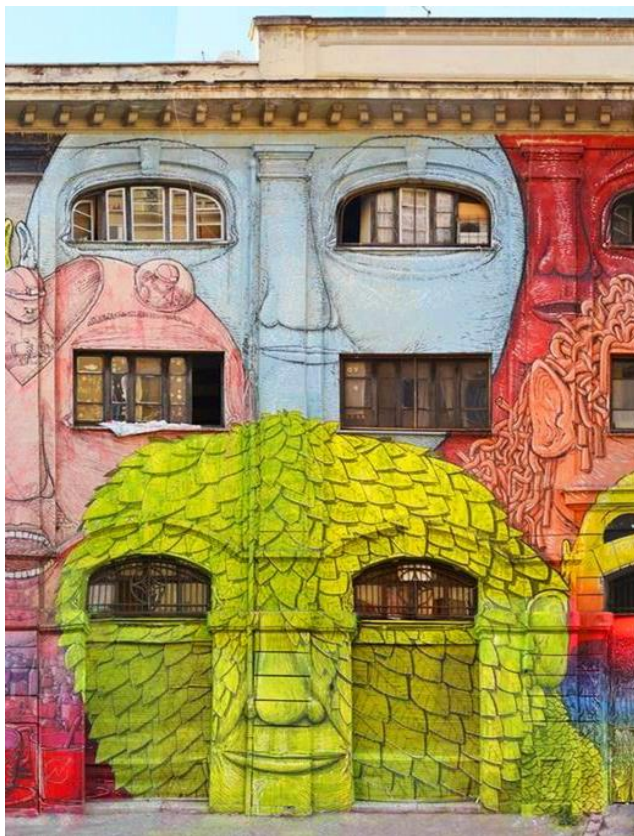
Edilizia Residenziale Pubblica in Via Porto Fluviale



EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE

prof. Adolfo F.L. Baratta

Edilizia Residenziale Pubblica in Via Porto Fluviale



L'edificio, realizzato nel **1919-1920**, fin dalla Seconda guerra mondiale viene utilizzato come **sito di stoccaggio per vestiario e alimenti dell'esercito italiano**.

Negli anni **Novanta** l'edificio viene **abbandonato** e inizia un rapido degrado della struttura.

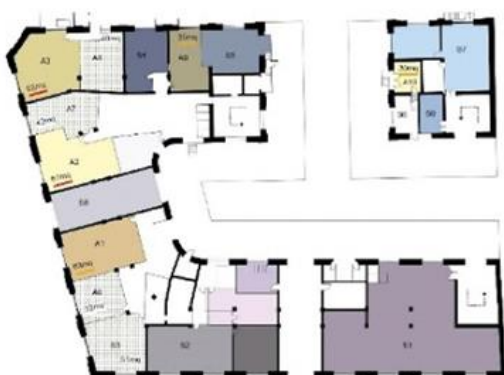
Nel **2003** l'immobile viene **occupato da un movimento per il diritto alla casa**.

In occasione dei 10 anni di occupazione, fra il 2013 e il 2015, l'artista internazionale **Blu** ha dipinto la facciata trasformando l'immobile in un simbolo del diritto all'Abitare.

Grazie all'opera l'edificio è diventato un riferimento non solo per i movimenti di lotta per la casa ma anche per la cultura artistica accademica e la popolazione romana.



Edilizia Residenziale Pubblica in Via Porto Fluviale



Piano terra

Ante operam



Piano mezzanino

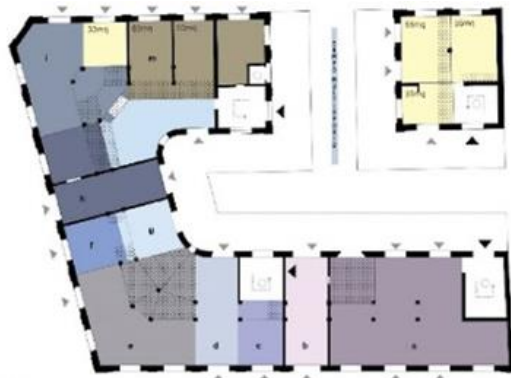


Piano primo



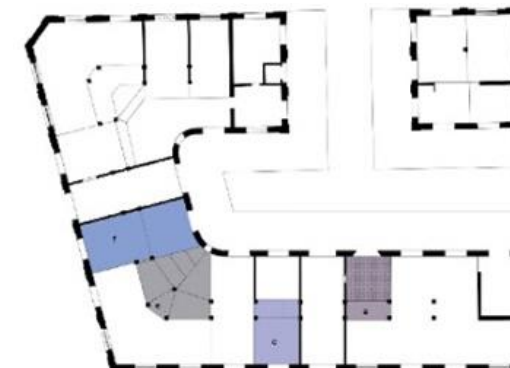
Piano secondo

Edilizia Residenziale Pubblica in Via Porto Fluviale



Piano terra

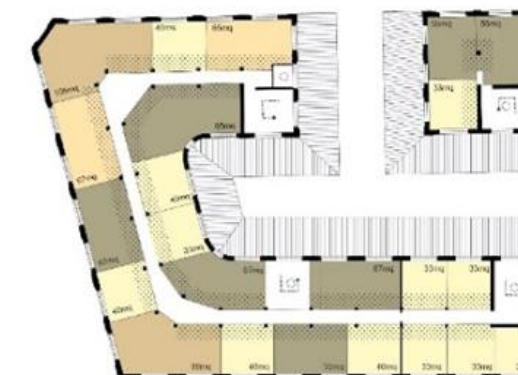
Post operam



Piano mezzanino

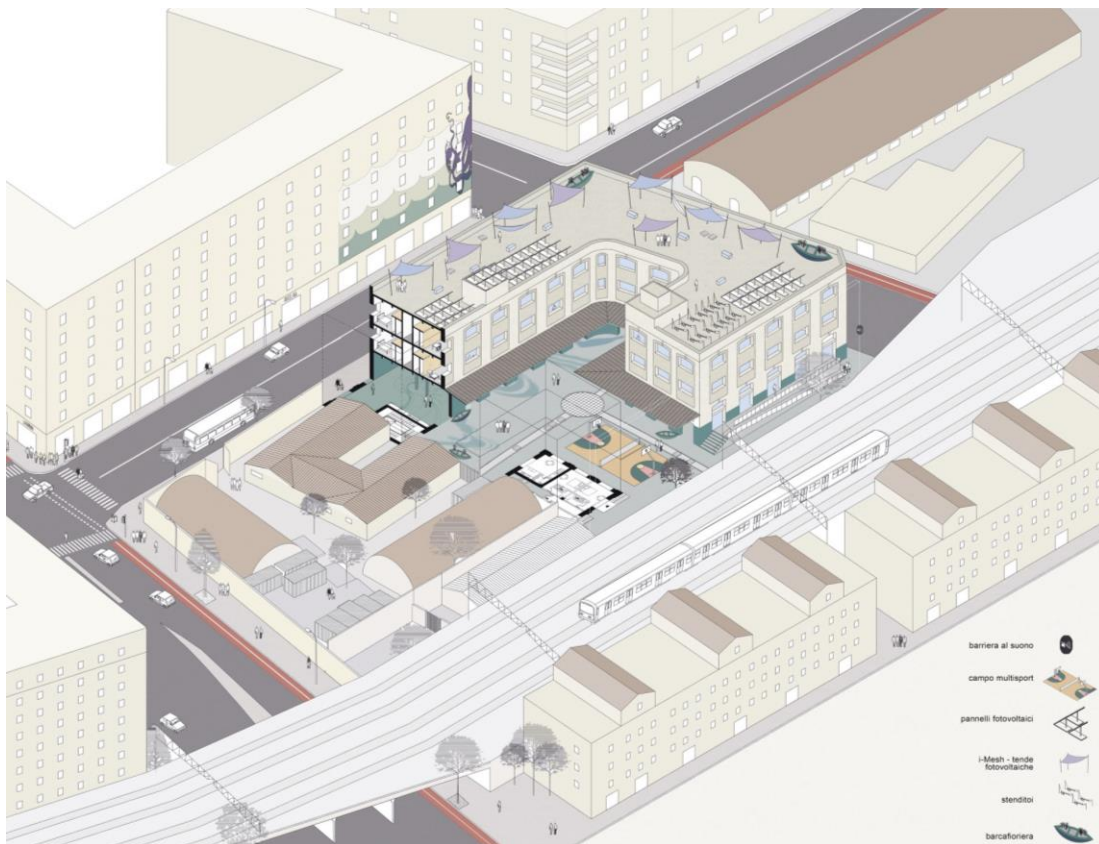


Piano primo



Piano secondo

Edilizia Residenziale Pubblica in Via Porto Fluviale



Attività comuni esistenti

- Laboratori artigiani di oreficeria, sartoria e pelletteria;
- Circo-officina per l'allenamento circense e la danza;
- Sala da tè con attività ricreative e culturali;
- Ciclo-officina

Attività comuni da progetto

- Mercato settimanale a Km0;
- Sportello per donne vittime di violenza;
- Spazio integrato di ludoteca e centro anziani;
- Spazio integrato per didattica a distanza e trasferimento digitale;
- Aula studio h24 in collaborazione con l'Università degli Studi Roma Tre.

Gli eventi sul LATERIZIO al SAIE 2024

LATERIZIO
Italiano

**È PER TUTTI.
E DURA PER SEMPRE!**

in collaborazione con

CiL
costruire in laterizio

Virginia **Gambino**
EDITORE

Edilizia Residenziale Pubblica in Via Porto Fluviale



prof. **Adolfo F.L. Baratta**

Gli eventi sul LATERIZIO al SAIE 2024

LATERIZIO
Italiano

**È PER TUTTI.
E DURA PER SEMPRE!**

in collaborazione con

CiL
costruire in laterizio

Virginia **Gambino**
EDITORE

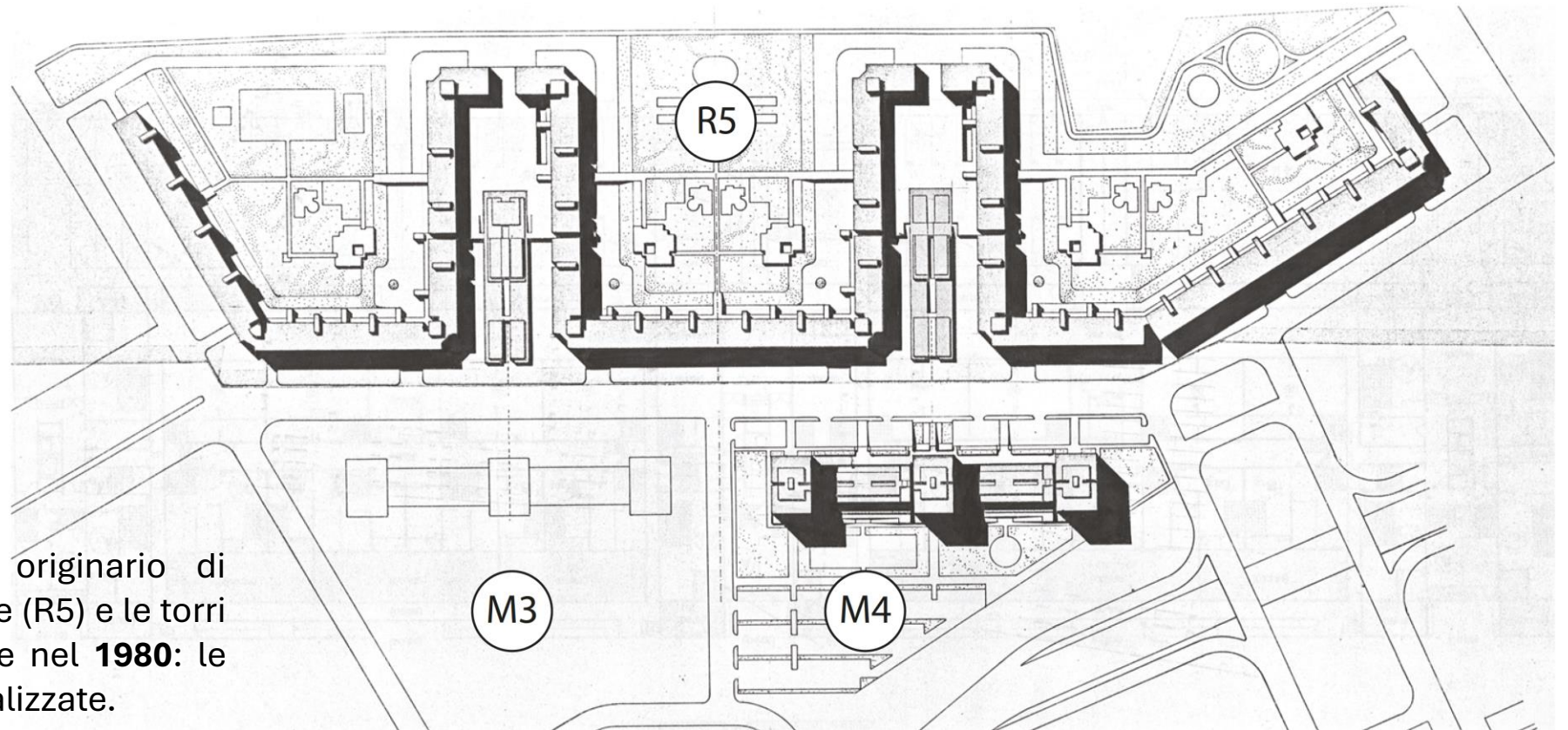
Edilizia Residenziale Pubblica a Tor Bella Monaca



EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE

prof. Adolfo F.L. Baratta

Edilizia Residenziale Pubblica a Tor Bella Monaca



Planimetria del progetto originario di **Piero Barucci**. Il serpentine (R5) e le torri (M4) sono state completate nel **1980**: le torri (M3) non sono state realizzate.

Gli eventi sul LATERIZIO al SAIE 2024

LATERIZIO
Italiano

**È PER TUTTI.
E DURA PER SEMPRE!**

in collaborazione con

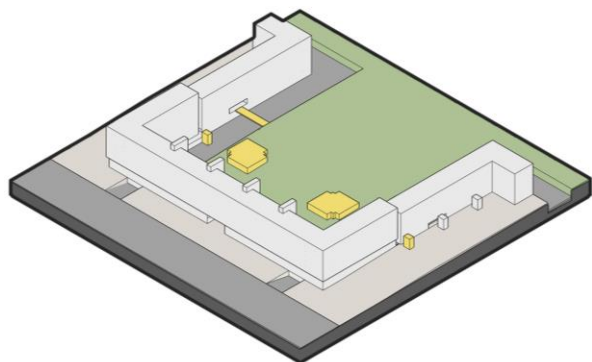
CiL
costruire in laterizio

Virginia **Gambino**
EDITORE

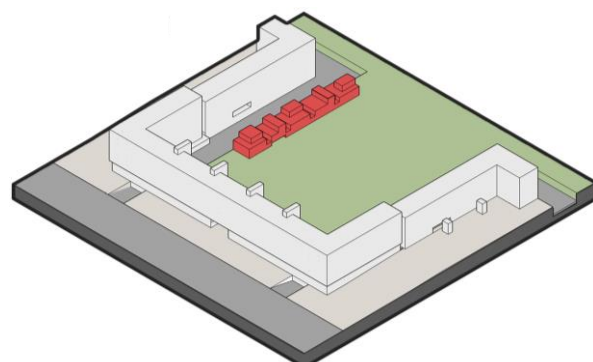
Edilizia Residenziale Pubblica a Tor Bella Monaca



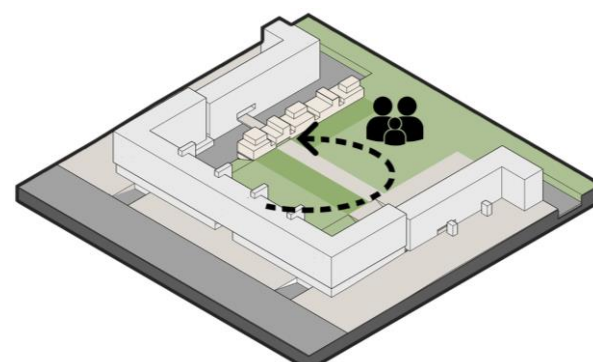
Edilizia Residenziale Pubblica a Tor Bella Monaca



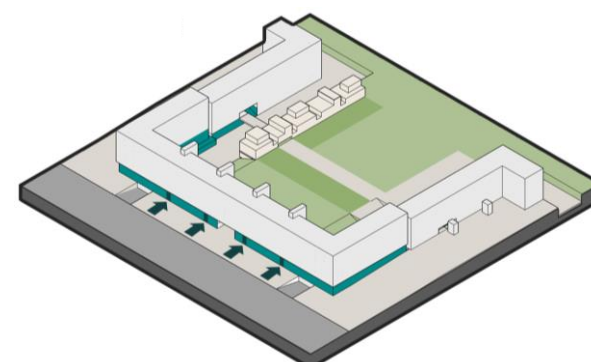
Demolizioni



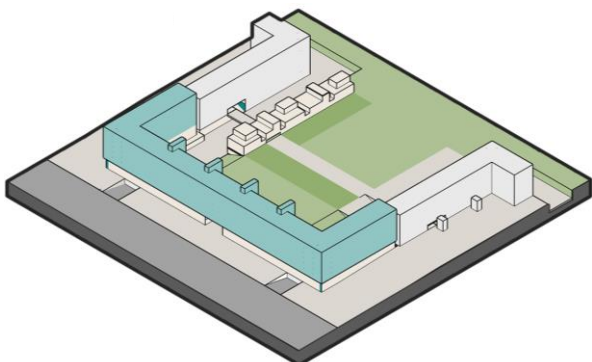
Nuove costruzioni



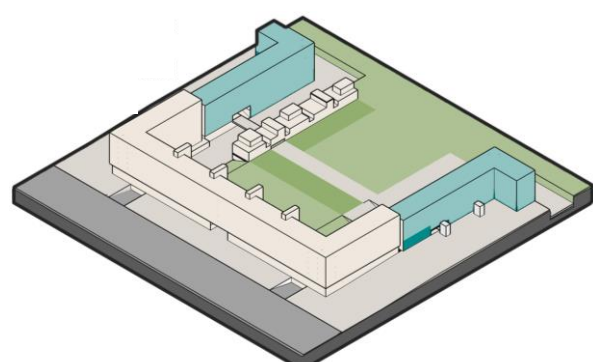
Trasferimenti abitanti



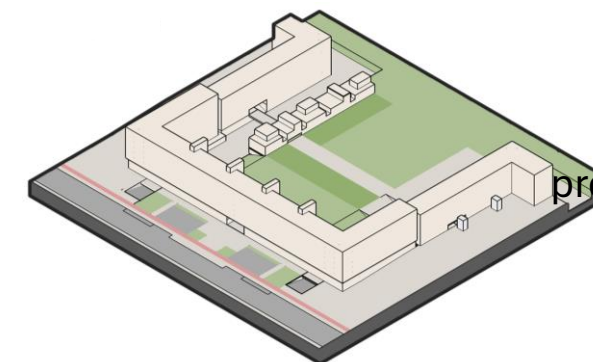
Ristrutturazione pesante
Nuovi accessi



Ristrutturazione leggera



Ristrutturazione leggera



Pista ciclabile

prof.ssa arch. Eliana Cangelli

Obiettivi
414 alloggi
15.600 m² servizi collettivi

Edilizia Residenziale Pubblica a Tor Bella Monaca

1 RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

Sostituzione delle caldaie autonome con un impianto di climatizzazione centralizzato.
Le UTA saranno poste in copertura e le canalizzazioni per l'attacco ai singoli alloggi saranno posizionate nell'intercapedine della parete ventilata

2 IMPIANTO FOTOVOLTAICO

L'inserimento di pannelli fotovoltaici in copertura che assicurino l'elettricità per tutte le parti comuni e contribuiscano ai consumi delle UTA

3 COIBENTAZIONE INVOLUCRO

Addizione di una parete ventilata che assicuri un adeguato isolamento dell'involucro

4 SOSTITUZIONE INFISSI

La sostituzione dei vecchi infissi con infissi a taglio termico e vetrocamera a norma.

5 RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI PIANI

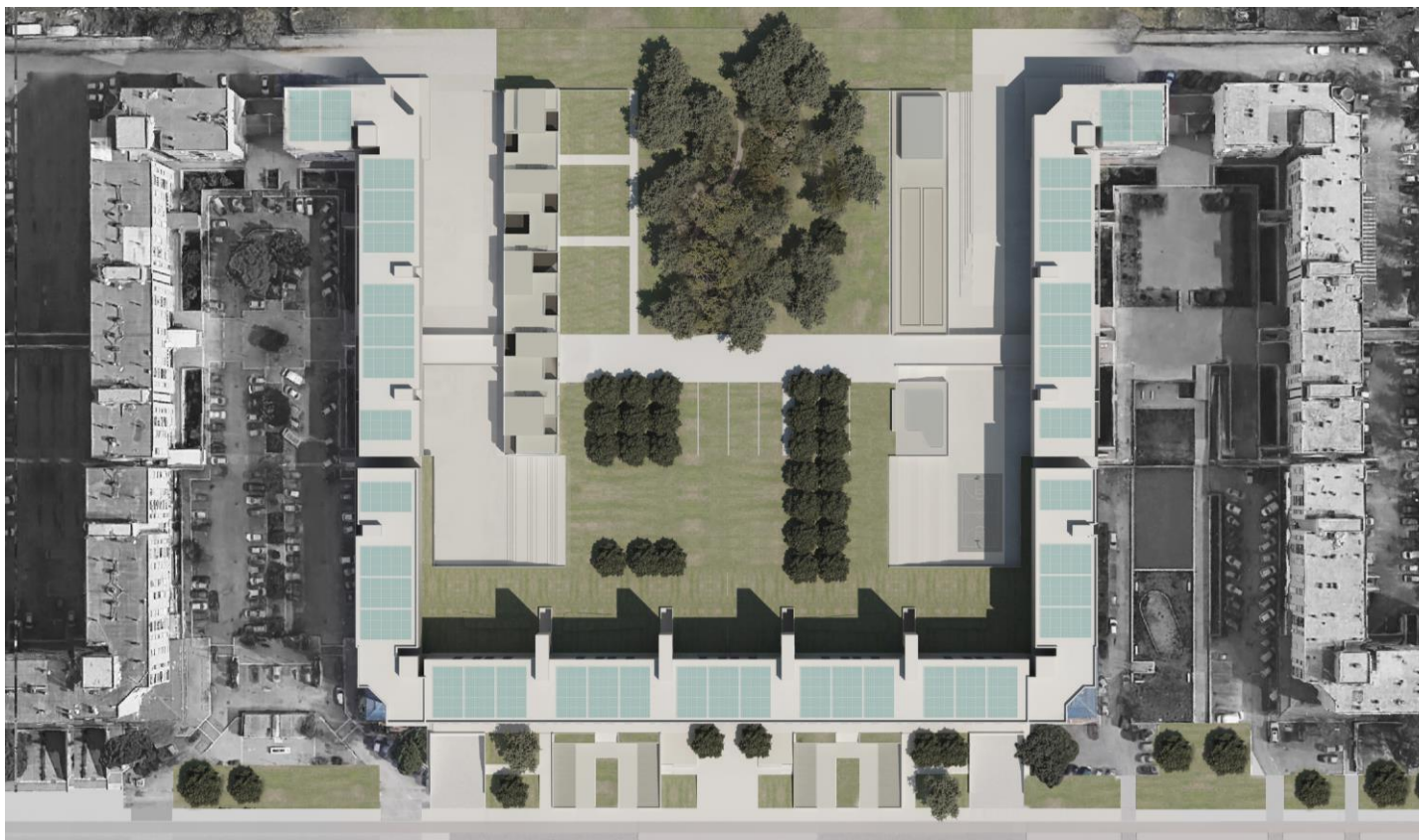
Gli alloggi ai piani inferiori verranno sostituiti da spazi adatti a servizi e attività casa-bottega



- 5 SOSTITUZIONE ASCENSORI
- 6 ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO
- 7 ADEGUAMENTO IMPIANTO IDRICO



Edilizia Residenziale Pubblica a Tor Bella Monaca



L'intervento interessa:

- 14 corpi scala;
- 414 alloggi;
- 1.240 abitanti;
- 2.800 m² di servizi;
- 11.000 m² di corte esterna;
- 1.800 m di pista ciclabile.

Pianta delle coperture con, in evidenza, il nuovo impianto fotovoltaico.

Gli eventi sul **LATERIZIO** al SAIE 2024

LATERIZIO
Italiano

**È PER TUTTI.
E DURA PER SEMPRE!**

in collaborazione con

CiL
costruire in laterizio

Virginia **Gambino**
EDITORE

Edilizia Residenziale Pubblica a Tor Bella Monaca



EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE

prof. Adolfo F.L. Baratta

Stato di avanzamento dei lavori (30.04.2024)

Fase del processo	CUP	Risorse PNRR (€)	Unità abitative (ERP+ERS+RSU)	Spazi pubblici (m ²)
Collaudo	11	1.631.322,54	3	27.761
Esecuzione	468	1.243.796.082,62	6.471	3.726.855
Stipula del contratto	215	651.067.485,98	4.043	2.300.323
Gara aggiudicata	136	471.296.744,84	1.877	1.998.469
Gara in corso	24	176.806.174,21	476	182.848
Sub totale	854	2.544.597.810,19	12.870	8.236.256
Pre-gara	95	207.417.682,07	822	1.453.521
Cancellati	18	61.017.157,52	133	61.859
Totale	967	2.813.032.649,78	13.835	9.751.636



LATERIZIO
Italiano

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Prof. Adolfo F.L. Baratta

Esperto STM - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Università degli Studi Roma Tre

adolfo.baratta@uniroma3.it