

**Mercoledì 9 ottobre 2024**

Area Ceramica e Laterizio – Confindustria Ceramica

**BolognaFiere Pad. 26 - C73**



Gli eventi sul **LATERIZIO** al SAIE 2024

**LATERIZIO**  
*Italiano*

**È PER TUTTI.  
E DURA PER SEMPRE!**

in collaborazione con

**CIL**  
costruire in laterizio

Virginia**Gambino**  
EDITORE

## **EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIALE**

**L'ESIGENZA ABITATIVA DI FAMIGLIE E STUDENTI IN ITALIA**

**Le stime del fabbisogno abitativo e Piani nazionali su ERP e ERS**

**Marco Corradi, ACER Azienda Casa Emilia-Romagna**

## **INDICATORI DEL DISAGIO ABITATIVO**

### **La sostenibilità economica**

- L'abitazione non è più sostenibile quando il canone di affitto/rata del mutuo più le spese di gestione (spese energetiche) superano il 30% del reddito.
- In questi ultimi anni, per una ampia fascia di popolazione sono aumentati notevolmente i costi dell'abitazione a fronte di un non adeguato aumento dei redditi delle famiglie.

### **La dimensione dell'abitazione rispetto al numero dei componenti del nucleo familiare**

### **L'accessibilità e la qualità dell'abitare**

## **IL PATRIMONIO EDILIZIO ABITATIVO ITALIANO**

**In Italia ci sono 26 milioni di famiglie**

**Ci sono 35,2 milioni di abitazioni di cui**

- **25,7 milioni di abitazioni occupate**
- **9,5 milioni di abitazioni non occupate da residenti**

### **Studenti**

**L'obiettivo del Ministero dell'Università e della Ricerca al 2026 è la realizzazione di 60mila posti letto**

*Fonti Cresme e Mur*

## DIMENSIONI DEL DISAGIO ABITATIVO IN ITALIA



Fonte Nomisma

## **OBIETTIVO 1: CONTENIMENTO DEI COSTI DELL'ABITAZIONE**

- **Canoni d'affitto sostenibili**
- **Abbattimento dei costi di gestione della casa (spese energetiche)**
- **Contenimento dei costi dei servizi per l'abitare**

## **OBIETTIVO 2: OFFERTA ABITATIVA ADEGUATA**

**Offerta abitativa in particolare per l'affitto che risponda alle esigenze delle diverse fasce di popolazione:**

- **famiglie fragili**
- **ceto medio in difficoltà**
- **studenti**
- **lavoratori**

## **OBIETTIVO 3: QUALITA' DELL'ABITARE**

**Dalla rigenerazione urbana alla riqualificazione del patrimonio edilizio vetusto:**

- **riqualificazione dei quartieri residenziali degradati**
- **riqualificazione energetica e sismica, manutenzione straordinaria degli edifici**
- **accessibilità**

**con elevato salto tecnologico degli edifici (sistemi di termoregolazione, di monitoraggio, controllo della qualità dell'ambiente domestico, ecc.)**

## **I BISOGNI ABITATIVI: LE AZIONI POSSIBILI**

- **Ripristino di tutti gli alloggi pubblici vuoti: circa 60.127mila alloggi Erp sfitti su un totale di 769.745, pari al 7,82% (*Fonte Federcasa*)**
- **Recupero di parte del patrimonio sfitto di proprietà privata**
- **Programma per la costruzione di nuovi alloggi di edilizia sociale attraverso interventi urbanistici e sistemi di incentivazione**



## **LE RISORSE**

- Piani Pinqua e PNRR
- Partenariato pubblico-privato / iniziative tramite Esco
- Bando MUR per posti letto per gli studenti
- Fondi strutturali europei
- Conto termico
- PNRR Investimento della Missione 7 - REPowerEU: strumento finanziario per le ristrutturazioni energetiche degli alloggi pubblici e sociali e delle famiglie a basso reddito e vulnerabili, con un importo di 1.381 milioni di euro
- Fondo sociale per il clima assegna 7 mld all'Italia (dotazione dal 2026 al 2032): il programma prevede come priorità l'efficienza energetica degli edifici residenziali, in particolare quelli di edilizia sociale (ERP)
- Fondi immobiliari per l'edilizia sociale
- Fondi regionali dedicati all'edilizia sociale